

钦州市人民政府关于 公布实施新一轮征地区片综合地价标准的通知

钦政规〔2023〕1号

各县、区人民政府，各开发区、管理区管委，市直各委、办、局：

根据《广西壮族自治区人民政府办公厅关于做好新一轮征地区片综合地价实施工作的通知》（桂政办函〔2023〕6号）要求，现公布我市新一轮征地区片综合地价标准，并就有关事项通知如下：

一、严格执行新一轮征地区片综合地价标准

我市新一轮征地区片综合地价标准自2023年1月1日起实施，2020年公布的《钦州市人民政府关于公布实施征地区片综合地价标准的通知》（钦政发〔2020〕3号）同时停止执行。2023年1月1日（含）以后批准的土地征收，一律按新公布的征地区片综合地价标准进行补偿。

二、切实做好新一轮征地区片综合地价标准的实施

新一轮征收农用地地区片综合地价标准适用于全市范围内集体农用地（永久基本农田除外）的征收补偿。涉及征收永久基本农田的，按照不低于征收农用地地区片综合地价标准的1.1倍进行补偿；征收集体建设用地的，按照不低于征收农用地地区片综合地价标准的0.4倍进行补偿；征收集体未利用地的，按照征收农用

地区片综合地价标准的 0.1 至 0.4 倍进行补偿；征收新增乡（镇）、村集体土地的，参照相邻乡（镇）、村中较高的征地区片综合地价标准执行；依法收回国有农用地的，可按照有关规定参照征地区片综合地价标准进行补偿。

三、加快制定征地区片综合地价标准配套政策

各县区人民政府要在 2023 年 5 月 10 日前，根据当地实际情况及时更新或者重新公布青苗和地上附着物补偿标准，与征地区片综合地价标准配套实施。征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费，不包括被征地农民社会保障费用、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等补偿费用。在制定具体征地补偿安置方案时，将青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费用单独列支，不得纳入征地区片综合地价标准，不得挤占土地补偿费和安置补助费。

四、及时协调解决新一轮征地区片综合地价实施中遇到的问题

各县区人民政府要高度重视，精心组织，采取有效工作措施，确保新一轮征地区片综合地价顺利实施。各级财政、自然资源、人力资源社会保障、农业农村等部门要按照各自职责，加强对新一轮征地区片综合地价实施工作的监管，防止侵害被征地农民合法权益的情况发生。

市自然资源局要加强对全市新一轮征地区片综合地价实施情况的跟踪指导，及时协调解决实施过程中出现的问题，对各地在新一轮征地区片综合地价实施过程中出现的重大情况和问题，要及时向市人民政府报告。

五、妥善做好被征地群众的安置工作

各县区可结合实际，进一步拓宽被征地农民安置渠道。除采取一次性货币安置外，可采取农业安置、留地安置、住房安置、就业安置、入股安置、异地移民安置等多种途径安置被征地农民，确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

附件：钦州市各县区新一轮征地区片综合地价标准

2023年3月9日

附件

钦州市各县区新一轮征地区片综合地价标准

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	钦州市本级	第一区片	45070 2001	向阳街道、水东街道、文峰街道、南珠街道、长田街道、鸿亭街道、子材街道。 尖山街道：尖山社区、西沟村、黄坡吕村、九鸦村、黎头咀村、排榜社区。 沙埠镇：沙埠社区、田寮社区、大石古村、下南山村、大岭村、沙寮社区、油路村、桥坪村、海棠村、分界村。 康熙岭镇：傍钦村、高沙村、西围村。 大番坡镇：茅坡社区、青龙村、沙坡村、葵子村、大番坡村、辣椒槌村。	42200	16880	25320
		第二区片	45070 2002	沙埠镇：坭桥村、望埠村、油埠村、平银村、明天村。 康熙岭镇：新平村、诗家村、白鸡村、板坪村、横山村、长坡村、团和村、新营村、新南村。 尖山街道：谷仓村。	42200	16880	25320
		第三区片	45070 2003、 45070 3003	大番坡镇：板桥村、大窝口村、六村村、深坪村。 久隆镇：久隆社区、久隆村、黎屋村、沙田村、丁屋村、高桥村、水铺村、新明村、平新村、那庆村、白鹤村、青草村、大岭村、高明村、新圩村、石安村、细岭头村、荷木村。 犀牛脚镇：新联社区、丹寮社区、犀牛脚村、联民村、白路村、船厂村、岭脚村、西寮村、炮台村、岭门村、埠头村、西坑村、大灶村、平山村、大坪村、沙角村、犀牛脚盐场。 钦州港区：亚路江社区、水井坑社区、果子山社区、滨海社区、金鼓社区、鸡墩头社区、鹿耳环社区。 三娘湾管理区：三娘湾社区、大环社区、乌雷社区。 大垌镇：大垌社区、江表社区、平山村、良田村、米家村、大塘村、歌标村、大片村、平辽村、大垌村、横岭村。	41400	16560	24840

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	钦州市本级	第四区片	45070 2004、 45070 3004	<p>黄屋屯镇：黄屋屯社区、屯西村、屯安村、屯胜村、屯利村、加其村、屯北村、大冲村、屯光村、屯南村、金竹村、圩埠村、田寮村、塘管村、屯显村、西显村、料连村。</p> <p>龙门港镇：东村村、南村村、西村村、北村村。</p> <p>东场镇：关塘村、六加村、高塘村、东场村、英窝村、白木村、上寮村。</p> <p>小董镇：小董社区、那兰村、多隆村、中花村、那料村、那道村、那学村、替头村、东联村、吉水村、逍遥村、板董村、奇陵村、替楼村、龙眼村、西陵村、那陵村。</p>	39500	15800	23700
		第五区片	45070 2005、 45070 3005	<p>那丽镇：那丽社区、那丽村、充包村、殿良村、芦荻竹村、嫦娥垌村、马鞍岭村、崩塘村、那雾塘村、土地田村、三菟竹村。</p> <p>那彭镇：那彭社区、那彭村、担坳村、那蒟村、白沙村、六湖村、彭新村、清湖村、那勉村、凤凰岗村、那里村、后立村、英学村、屋背村。</p> <p>那思镇：合江村、禄宦塘村、米子村、那京村、那思村、塘底村、定蒙村、茶蓝垌村、牛寮水村、扁陂村。</p> <p>平吉镇：平吉社区、平吉村、古秀村、八仙村、替兰村、平沙村、新胜村、古隆村、替标村、牛江村、白鹤垌村、贤驾村、广平村、平里村、大田坪村、永隆村、垭塘村、彭良村、朱林村、三冬村。</p> <p>那蒙镇：那蒙社区、四维村、平福村、六马村、垭山村、那桂村、板选村、屯周村、陂角村、竹山村、那蒙村、屯里村、岳马村、硃砂村。</p> <p>大直镇：大直社区、那天村、屯蒙村、大利村、富雄村、英雄村、那光村、胜利村、充文村、大直村、彭久村、那泮村、派亩村、双那村、屯笔村、义和村、那桃村、天岩村、米拱村、屯品村、那么村、屯宽村、王岗村。</p> <p>大寺镇：大寺社区、屯强村、新晓村、四联村、宿禾村、天安村、屯妙村、广琅村、百庆村、屯首村、敦民村、五宁村、南间村、那桑村、大寺村、那葛村、那河村、三益村、三门滩村。</p> <p>贵台镇：贵台社区、那逻村、爱国村、屯良村、百美村、大路村、那美村、那朴村、洞利村、那桃村、那略村。</p>	39200	15680	23520

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	钦州市本级	第六区片	450703006	<p>青塘镇：青塘社区、红村村、高峰村、华岭村、青塘村、青全村、替山村、青华村、新村村、替甫村、大岐村、决竹村、青苏村、那路村。</p> <p>板城镇：板城社区、那香社区、众仁村、厚孟村、中心村、新城村、朝阳村、板中村、牛寮村、屯车村、板城村、竹山村、三联村、屯茂村、六虾村、宁家村、飞跃村、红华村、那觅村、那芳村、高龙村。</p> <p>长滩镇：长滩社区、古勉村、新勤村、替袅村、那袅村、胜利村、新铺村、屯六村、荣庆村、马朝村、屯巷村、谈读村、连丰村、上汶村、那谷村。</p> <p>新棠镇：新棠社区、南局村、屯林村、平况村、那黎村、屯楼村、屯王村、替忠村、南忠村。</p>	38500	15400	23100
		第一区片	450721001	<p>灵城街道：附城社区、六峰社区、前进社区、棠梨社区、中山社区、梓崇社区、白水社区。</p> <p>三海街道：双鹤社区、三多社区、十里社区、三海社区、流屋埠社区、独岭村、三勤村、新大村。</p> <p>檀圩镇：逆山村、见田村、牛路村、沙井村、石球湖村、四联村、檀联社区、檀圩社区、塘坡村、村心村、龙窟塘村、农垦华山农场。</p> <p>新圩镇：白坭岭村、邓家村、独树村、漂塘村、秦屋山村、稔坡村、沙路村、塘排村、新圩社区、元屋岭社区、洲塘社区、官屯村、录二村、录一村、尧家村。</p>	41100	16440	24660
		灵山县	第二区片	450721002	<p>三海街道：大塘村、石龙村、梓木村、龙武农场。</p> <p>檀圩镇：茶亭村、大水垌村、东岸村、东风华侨林场、农垦华山农场、黄楼村、桥梓村、社岭村、谢赖村。</p> <p>新圩镇：大里村、急水村、蒙塘村、那东村、萍塘村、梯始村、夏村村。</p> <p>那隆镇：枫木村、芳塘村、高埠村、高兰村、路司村、马槽社区、那隆社区、塘表村。</p> <p>陆屋镇：古城村、罗屋坪村、马鞍村、农垦新光农场、陆屋茶场、陆阳社区、陆屋社区、企石村、石子岭村、杨屋村。</p> <p>武利镇：安金村、后背村、大黎村、龙塘社区、武利社区、长岗社区。</p> <p>石塘镇：俄境村、中秀社区、石塘社区、苏村村、兆庄村、塘美社区。</p> <p>丰塘镇：灵丰社区、沙塘村、平岭村、丰塘社区。</p> <p>佛子镇：大芦村、睦象村、大坡村、圣化社区、佛子社区、将加村、灵东水库、清湖村、五一村、新塘村、牛皮鞣水库、元眼村。</p> <p>平南镇：大洋村、驾马村、桂南社区、平南社区、三里村、石基村、北峡村、塘肚村。</p>	40500	16200

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	灵山县	第三区片	45072 1003	<p>灵城街道：白木村、谭礼村。</p> <p>三海街道：新垌村、那银村、黄鳝村、英爪村、苏屋村、枚埠村、旺圩村、龙武农场。</p> <p>檀圩镇：保子村、大垌田村、甘梅村、华屏村、三合水村、竹围村、农垦华山农场。</p> <p>新圩镇：茶田村、佛垌村、古文村、六峰村、平王村、容家村、上塘村、新院村、晏村村、秧地塘村、农垦华山农场。</p> <p>那隆镇：茶子村、东风华侨林场、江东村、龙屈村、清水降村、上江村、水冲村、新田村、尤甘村、长福村、龙武农场。</p> <p>旧州镇：古城社区、旧州社区、民主村、塘僚村、上井村、樟木村、双凤村。</p> <p>陆屋镇：富久村、教坪村、陆东村、申安村、新坪村、王猛村、新村村、新营村、福禄茶场、连塘村、福星村。</p> <p>武利镇：叉口村、大沙村、高李村、汉塘村、教塘村、龙舞村、钦廉林场、三角村、望坪村、鱼良村、农垦华山农场。</p> <p>伯劳镇：伯凤村、伯隆社区、伯劳社区、宦楼村、木棉村、新禾村、大路村、邓阳村、埠肚村、钦廉林场。</p> <p>文利镇：文和社区、文利社区、钦廉林场文利分场。</p> <p>太平镇：枫木村、那沙社区、新平社区、太平社区。</p> <p>平山镇：高塘村、灵东水库、灵家村、平坡村、平安社区、平山林场、平山社区、山村村、山秀村、新庄村、夏塘村。</p> <p>佛子镇：大垌口林场、大怀山茶场、芳兰村、府灵村、桂山村、辣了村、龙渊村、牛皮鞣水库、平山林场、泗洲村、象山村、新村村。</p> <p>沙坪镇：井冲村、旧圩社区、沙港社区、沙坪社区。</p> <p>烟墩镇：古榕村、茅针村、三联村、烟城社区、烟墩社区、邓塘村、六加村、六局村。</p> <p>三隆镇：陈屋山村、三隆社区、石梯村、下埠村、兴隆社区。</p>	38750	15500	23250

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	灵山县	第四区片	450721004	<p>那隆镇：东风林场八一分场、斌屋村、陈垌村、充头村、大平村、大山村、灵二村、灵一村、六安村、龙武农场、那垌村、坭桥村、钦廉林场、思法村、西岸村、峡岭村、新胜塘水库、中安村。</p> <p>旧州镇：北龙村、兵马村、沉木村、大岭村、古修村、横塘村、教马村、六额村、六华村、那良村、青松村、上耕村、狮岭村、石桥村、石柱村、双金村、围屋村、西屯村、下浪村、新湾村、新跃农场、张高村、长安村、长安水库、长基村。</p> <p>陆屋镇：坝基村、广笪村、广江村、广隆村、华麓村、卢屋村、那檀村、南湖村、钦廉林场、沙塘村、沙田村、水茫村、松木山村。</p> <p>武利镇：明山村、桥山村、新亮村、珠里村、竹坡村、东风华侨林场、农垦华山农场、钦廉林场。</p> <p>伯劳镇：箔竹村、淡屋村、红坎村、洪潮江水库、宦楼村、良坪村、灵塘村、六槛村、木棉村、盆山村、彭屋村、平心村、山塘村、万利村、新禾村、新民村、燕坪村、钦廉林场。</p> <p>文利镇：搭筒村、东冲村、公服村、谷埠村、横山村、洪潮江水库、甲叉村、黎头村、马达村、南城村、钦廉林场升平分场、驮面村、驮面水库、升安村、升和村、升平村、香山村、香山水库。</p> <p>石塘镇：白花村、大化村、东安村、垌心村、红星村、吉安村、廖村村、木山村、平历村、平山林场、上流村、深水村、镇安村。</p> <p>太平镇：池塘村、大塘村、公家村、华楠村、佳芝村、九冬村、立石村、六潭村、茂萱村、那案村、那廉村、那隆村、那马村、那璞村、那驮村、那线村、那谐村、千里村、清水村、稔茗村、思明村、思明水库、谭有村、屯仁村、五叶莲茶场、西华村、永安村、镇南村。</p> <p>丰塘镇：陂塘村、川镜果场、川心村、大涯村、大丰村、董永村、高华村、尖峰林场、礼回村、六颜村、睦村村、平山林场、桥笪村、石陂村、替朴村、潭龙村、新平茶场、修竹村、友僚村。</p> <p>平山镇：插花村、大路排村、东山茶场、古朴村、汉垌村、贾村村、里村村、龙垌村、思林村、同古村。</p> <p>沙坪镇：古天村、桂塘村、金科村、龙门村、苗实村、那琅村、七里村、沙坪镇茶场、沙坪镇水果场、双六村、思榜村、替璞村、旺屋村。</p> <p>烟墩镇：大远村、凤山村、佳平村、莲塘村、六凤村、妙庄村、那合村、三岔村、石堆村、石欧山茶场、司练村、西冲村、峡口村、长麓村。</p> <p>平南镇：白花村、大宾村、大山塘村、古僚村、金银村、勒菜村、岭平村、鲁塘村、桃禾村、碓木村、新魁村、杨梅村。</p> <p>三隆镇：蚌降村、大马村、大田江村、关塘村、横岗村、金东村、金西村、龙楼村、龙山村、鲁塘村、上楼村、石碑村、覃云村。</p>	37940	15176	22764

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	浦北县	第一区片	450722001	<p>小江街道：凤平村、光明村、和平村、建群社区、街口村、黎木村、六新村、平马社区、沙场村、沙江社区、苏村村、田山社区、文山社区、西塘社区、新南村、云坊村。</p> <p>江城街道：北河社区、公家村、合浦水库、合群村、林村村、六桥村、梅江村、木麻根社区、平六社区、桥山村、青春社区、塘胜村、塘头社区、樟家社区、长田村、中心村。</p>	37800	15120	22680
		第二区片	450722002	<p>北通镇：北山社区、博学村、佛新村、高林村、旱田村、兰田村、良庄村、那良村、那新村、楠垌村、平坡村、清湖村、社根村、中屯村。</p> <p>福旺镇：北兰村、大垌村、大双村、大田村、大湾村、枫木村、凤山村、福旺村、古立村、莞塘村、华新村、六合村、六寮村、龙眼村、南山村、坡心村、石均村、万垌村、武溪村、下垌村、玉叶村、长昆村、长塘村、镇脚村、中山村。</p> <p>龙门镇：大坡村、东方农场、读垌村、甘宁村、高明村、高坡村、合浦水库、滑竹村、江埠村、居木村、莲塘村、林垌村、林塘村、六林村、龙门社区、马兰社区、茅家村、平垌村、平黄村、平江村、羌花村、日新村、塘田村、王坡村、新丰村、新田村、学塘村、长平村、中南村。</p> <p>泉水镇：逆山村、东方农场、横流村、旧州村、坭江村、平阳村、钦廉林场、泉新社区、小蒙屯村。</p> <p>寨圩镇：伯家村、大江口村、分村村、丰门村、甘村村、歌棉村、康乐村、兰门村、六万林场、六万山林场、朋山村、平村村、平塘村、秋香村、仁旺村、三江村、土东社区、乌石村、亚旺村、寨圩社区、柘木村、竹较村、子厄村。</p> <p>张黄镇：大村村、大平村、大坡村、邓平村、东方农场、福山村、合浦水库、合山村、鸡冠村、江背村、江平村、六罗村、罗家村、马屋村、米埠村、木根村、普林村、钦廉林场、山垌村、十字村、新桥村、学堂村、阳春社区、洋水村、元坝村、长岭村。</p>	36700	14680	22020

市级名称	县级名称	区片名称	区片编号	区片范围	2023年征地区片综合地价		
					(元/亩)	土地补偿费(元/亩)	安置补助费(元/亩)
钦州市	浦北县	第三区片	450722003	<p>安石镇：安石社区、大坡村、东方农场、合浦水库、禁山村、六江村、马坪村、南江村、平山村、坡村村、三亚村、石凉村、新塘村。</p> <p>白石水镇：陈依村、大塘村、高联村、红岭村、良江村、良田村、那回村、南明村、双龙村、五黄村、新圩村、中林村。</p> <p>大成镇：板铺村、大成村、到耽村、符竹村、柑子根村、较车村、金街村、金联村、联成村、六村村、六角村、六鸣村、六平村、罗城村、罗南村、钦廉林场。</p> <p>乐民镇：白石村、高山村、黄马村、金康村、乐民村、六万山林场、马朗村、蒙竹村、莫村村、平佳村、山鸡村、社头村、西角村。</p> <p>三合镇：定更村、马头村、桥头村、三鸽社区、太安村、塘岸村、新村村、长安村、赵坪村。</p>	36200	14480	21720
		第四区片	450722004	<p>官垌镇：大岸村、东叶景村、垌表村、垌口社区、芳田村、福明村、官垌社区、江口村、历山村、龙地村、平石村、群生村、甜竹村、旺充村、文峰村、文明村、月光村。</p> <p>六硯镇：白花村、大能村、垌心村、关棒村、官村村、横岗村、横岭社区、六台村、六万林场、六万山林场、六秀村、六硯社区、门楼村、民生村、木格村、石合村、塘肚村、旺塘村、新华村、新坡村。</p> <p>平睦镇：富足村、官屋村、良村村、六峰村、六万山林场、茂平村、平安村、平睦社区、旺贵村、五峰村、新丰村、新塘村。</p> <p>石埇镇：八东村、东方农场、合浦水库、坡子坪村、石埇村、旺盛江村、文昌村、油滩村、长山村。</p>	35700	14280	21420