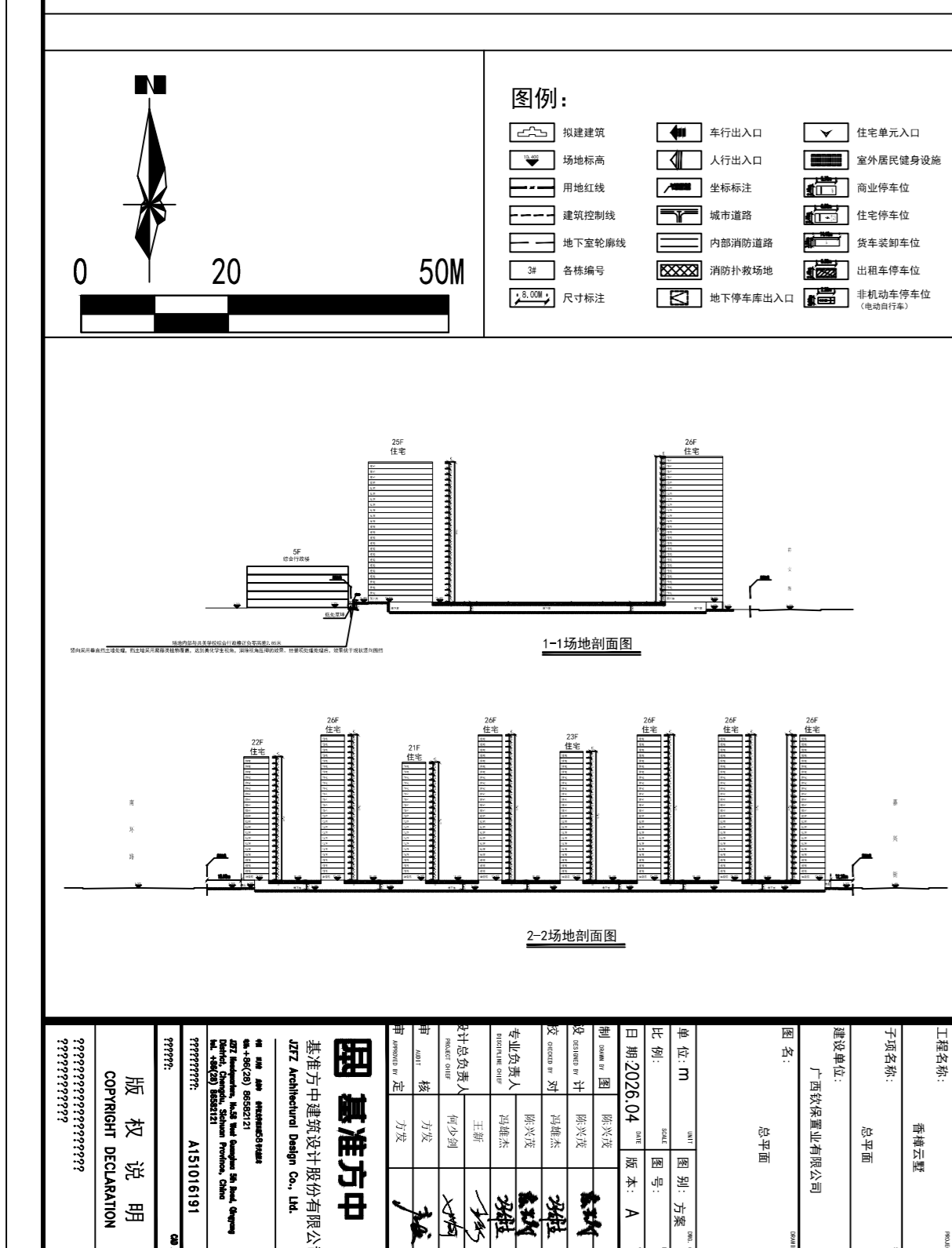


项目技术经济指标表		备注	
序号	项目	数量	单位
1	净用地面积	7531.85	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	299324.78	m <sup>2</sup>
3	其中		
3.1	地上总建筑面积	208055.75	m <sup>2</sup>
3.2	地下总建筑面积	51271.03	m <sup>2</sup>
4	计入容积率建筑面积	188284.30	m <sup>2</sup>
5	其中		
5.1	(1)住宅	183311.33	m <sup>2</sup>
5.2	(2)商业	3688.86	m <sup>2</sup>
5.3	(3)计容配套用房	3186.07	m <sup>2</sup>
5.4	商业面积	502.79	m <sup>2</sup>
5.5	计容配套用房	915.67	m <sup>2</sup>
5.6	物业管理用房	519.50	m <sup>2</sup>
5.7	文化活动室	220.70	m <sup>2</sup>
5.8	消防控制室	81.28	m <sup>2</sup>
5.9	公厕	94.19	m <sup>2</sup>
5.10	(4)出地面楼梯及风井	368.44	m <sup>2</sup>
6	不计入容积率建筑面积	71042.48	m <sup>2</sup>
7	其中		
7.1	(1)地下室建筑面积	51271.03	m <sup>2</sup>
7.2	人防地下室	40978.29	m <sup>2</sup>
7.3	非机动车库面积	2504.07	m <sup>2</sup>
7.4	电信机房	253.47	m <sup>2</sup>
7.5	(2)架空层建筑面积	9311.65	m <sup>2</sup>
7.6	(3)不计容配套建筑面积	1191.06	m <sup>2</sup>
7.7	社区办公服务用房	200.38	m <sup>2</sup>
7.8	社区居家养老服务用房	300.78	m <sup>2</sup>
7.9	婴幼儿照料服务用房	276.55	m <sup>2</sup>
7.10	党群服务中心	413.35	m <sup>2</sup>
7.11	(4)屋顶建筑面积	1008.42	m <sup>2</sup>
7.12	(5)空中花园建筑面积	8260.32	m <sup>2</sup>
8	容积率	2.50	-
9	建筑密度	20.83%	-
10	建筑占地面积	15687.77	m <sup>2</sup>
11	高层住宅建筑净密度	14.68%	-
12	绿地率	25.20%	-
13	绿地面积	26508.22	m <sup>2</sup>
14	(1)居住总户数	1372.00	户
15	144<200m <sup>2</sup> 居住户数	110.00	户
16	90<144m <sup>2</sup> 居住户数	1262.00	户
17	<90m <sup>2</sup> 居住户数	0.00	户
18	(2)居住人口(3.2/户)	4391	人
19	(1)机动车车位数	1435	辆
20	住宅	54	辆
21	商业	11	辆
22	出租车	12	辆
23	装卸货车	1	辆
24	地下(住宅)	1381	辆
25	(2)非机动车车位数(电动自行车)	1190.00	辆
26	地面	554.00	辆
27	地下	636.00	辆
28	室外文体健身场所	1317.33	m <sup>2</sup>
29	合计	3677.53	



项目技术经济指标表(一期)		项目技术经济指标表(二期)		项目技术经济指标表(三期)							
序号	项目	数量	单位	序号	项目	数量	单位	序号	项目	数量	单位
1	净用地面积	2528.26	m <sup>2</sup>	1	净用地面积	2122.92	m <sup>2</sup>	1	净用地面积	2814.90	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	81507.21	m <sup>2</sup>	2	总建筑面积	75418.99	m <sup>2</sup>	2	总建筑面积	102241.18	m <sup>2</sup>
3	其中			3	其中			3	其中		
3.1	地上总建筑面积	66111.11	m <sup>2</sup>	3.1	地上总建筑面积	58843.01	m <sup>2</sup>	3.1	地上总建筑面积	83501.63	m <sup>2</sup>
3.2	地下总建筑面积	15456.10	m <sup>2</sup>	3.2	地下总建筑面积	16575.98	m <sup>2</sup>	3.2	地下总建筑面积	18739.55	m <sup>2</sup>
4	计入容积率建筑面积	58695.51	m <sup>2</sup>	4	计入容积率建筑面积	52790.49	m <sup>2</sup>	4	计入容积率建筑面积	75798.30	m <sup>2</sup>
5	其中			5	其中			5	其中		
5.1	(1)住宅	57825.66	m <sup>2</sup>	5.1	(1)住宅	51766.20	m <sup>2</sup>	5.1	(1)住宅	72720.47	m <sup>2</sup>
5.2	(2)商业	1159.89	m <sup>2</sup>	5.2	(2)商业	828.30	m <sup>2</sup>	5.2	(2)商业	1623.67	m <sup>2</sup>
5.3	(3)计容配套用房	709.56	m <sup>2</sup>	5.3	(3)计容配套用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.3	(3)计容配套用房	1361.34	m <sup>2</sup>
5.4	商业面积	175.62	m <sup>2</sup>	5.4	商业面积	122.84	m <sup>2</sup>	5.4	商业面积	1429.54	m <sup>2</sup>
5.5	计容配套用房	634.99	m <sup>2</sup>	5.5	计容配套用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.5	计容配套用房	2201.77	m <sup>2</sup>
5.6	物业管理用房	519.50	m <sup>2</sup>	5.6	物业管理用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.6	物业管理用房	0.00	m <sup>2</sup>
5.7	文化活动室	0.00	m <sup>2</sup>	5.7	文化活动室	0.00	m <sup>2</sup>	5.7	文化活动室	220.70	m <sup>2</sup>
5.8	消防控制室	81.28	m <sup>2</sup>	5.8	消防控制室	0.00	m <sup>2</sup>	5.8	消防控制室	0.00	m <sup>2</sup>
5.9	公厕	36.17	m <sup>2</sup>	5.9	公厕	0.00	m <sup>2</sup>	5.9	公厕	69.92	m <sup>2</sup>
5.10	垃圾房	122.01	m <sup>2</sup>	5.10	垃圾房	77.99	m <sup>2</sup>	5.10	垃圾房	173.44	m <sup>2</sup>
5.11	(4)出地面楼梯及风井	2187.70	m <sup>2</sup>	5.11	(4)出地面楼梯及风井	2262.90	m <sup>2</sup>	5.11	(4)出地面楼梯及风井	2642.88	m <sup>2</sup>
6	不计入容积率建筑面积	14856.10	m <sup>2</sup>	6	不计入容积率建筑面积	16227.50	m <sup>2</sup>	6	不计入容积率建筑面积	18639.55	m <sup>2</sup>
7	其中			7	其中			7	其中		
7.1	地下室建筑面积	14047.60	m <sup>2</sup>	7.1	地下室建筑面积	16078.38	m <sup>2</sup>	7.1	地下室建筑面积	19326.20	m <sup>2</sup>
7.2	人防地下室	1331.10	m <sup>2</sup>	7.2	人防地下室	14655.20	m <sup>2</sup>	7.2	人防地下室	16285.49	m <sup>2</sup>
7.3	非机动车库	82.60	m <sup>2</sup>	7.3	非机动车库	253.53	m <sup>2</sup>	7.3	非机动车库	212.44	m <sup>2</sup>
7.4	电信机房	0.00	m <sup>2</sup>	7.4	电信机房	66.60	m <sup>2</sup>	7.4	电信机房	104.42	m <sup>2</sup>
7.5	(2)架空层建筑面积	4130.50	m <sup>2</sup>	7.5	(2)架空层建筑面积	2230.08	m <sup>2</sup>	7.5	(2)架空层建筑面积	2250.99	m <sup>2</sup>
7.6	(3)不计容配套建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.6	(3)不计容配套建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.6	(3)不计容配套建筑面积	1191.06	m <sup>2</sup>
7.7	社区办公服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.7	社区办公服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.7	社区办公服务用房	200.38	m <sup>2</sup>
7.8	社区居家养老服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.8	社区居家养老服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.8	社区居家养老服务用房	300.78	m <sup>2</sup>
7.9	婴幼儿照料服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.9	婴幼儿照料服务用房	0.00	m <sup>2</sup>	7.9	婴幼儿照料服务用房	276.55	m <sup>2</sup>
7.10	党群服务中心	0.00	m <sup>2</sup>	7.10	党群服务中心	0.00	m <sup>2</sup>	7.10	党群服务中心	413.35	m <sup>2</sup>
7.11	(4)屋顶建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.11	(4)屋顶建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.11	(4)屋顶建筑面积	417.68	m <sup>2</sup>
7.12	(5)空中花园建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.12	(5)空中花园建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	7.12	(5)空中花园建筑面积	8144.00	m <sup>2</sup>
8	容积率	2.36	-	8	容积率	2.41	-	8	容积率	2.69	-
9	建筑密度	25.33%	-	9	建筑密度	23.75%	-	9	建筑密度	24.68%	-
10	建筑占地面积	5998.58	m <sup>2</sup>	10	建筑占地面积	3768.81	m <sup>2</sup>	10	建筑占地面积	5920.38	m <sup>2</sup>
11	高层住宅建筑净密度	13.38%	-	11	高层住宅建筑净密度	14.19%	-	11	高层住宅建筑净密度	16.32%	-
12	绿地率	25.33%	-	12	绿地率	23.75%	-	12	绿地率	24.68%	-
13	绿地面积	6592.70	m <sup>2</sup>	13	绿地面积	9477.96	m <sup>2</sup>	13	绿地面积	16477.56	m <sup>2</sup>
14	(1)居住总户数	446.00	户	14	(1)居住总户数	376.00	户	14	(1)居住总户数	500.00	户
15	144<200m <sup>2</sup> 居住户数	4.00	户	15	144<200m <sup>2</sup> 居住户数	32.00	户	15	144<200m <sup>2</sup> 居住户数	54.00	户
16	90<144m <sup>2</sup> 居住户数	442.00	户	16	90<144m <sup>2</sup> 居住户数	344.00	户	16	90<144m <sup>2</sup> 居住户数	446.00	户
17	<90m <sup>2</sup> 居住户数	0.00	户	17	<90m <sup>2</sup> 居住户数	0.00	户	17	<90m <sup>2</sup> 居住户数	0.00	户
18	(2)居住人口(3.2/户)	1428	人	18	(2)居住人口(3.2/户)	1204	人	18	(2)居住人口(3.2/户)	1760	人
19	(1)机动车车位数	369	辆	19	(1)机动车车位数	572	辆	19	(1)机动车车位数	694	辆
20	住宅	0	辆	20	住宅	7	辆	20	住宅	4	辆
21	商业	17	辆	21	商业	12	辆	21	商业	2	辆
22	出租车	0	辆	22	出租车	12	辆	22	出租车	0	辆
23	装卸货车	0	辆	23	装卸货车	1	辆	23	装卸货车	0	辆
24	地下(住宅)	352	辆	24	地下(住宅)	541	辆	24	地下(住宅)	688	辆
25	(2)非机动车车位数(电动自行车)	73	辆	25	(2)非机动车车位数(电动自行车)	66	辆	25	(2)非机动车车位数(电动自行车)	693	辆
26	地面	431	辆	26	地面	3	辆	26	地面	478	辆
27	地下	358	辆	27	地下	63	辆	27	地下	215	辆
28	室外文体健身场所	671.45	m <sup>2</sup>	28	室外文体健身场所	166.69	m <sup>2</sup>	28	室外文体健身场所	479.19	m <sup>2</sup>

项目技术经济指标表(一期)		项目技术经济指标表(二期)		项目技术经济指标表(三期)							
序号	项目	数量	单位	序号	项目	数量	单位	序号	项目	数量	单位
1	净用地面积	2528.26	m <sup>2</sup>	1	净用地面积	2122.92	m <sup>2</sup>	1	净用地面积	2814.90	m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	81507.21	m <sup>2</sup>	2	总建筑面积	75418.99	m <sup>2</sup>	2	总建筑面积	102241.18	m <sup>2</sup>
3	其中			3	其中			3	其中		
3.1	地上总建筑面积	66111.11	m <sup>2</sup>	3.1	地上总建筑面积	58843.01	m <sup>2</sup>	3.1	地上总建筑面积	83501.63	m <sup>2</sup>
3.2	地下总建筑面积	15456.10	m <sup>2</sup>	3.2	地下总建筑面积	16575.98	m <sup>2</sup>	3.2	地下总建筑面积	18739.55	m <sup>2</sup>
4	计入容积率建筑面积	58695.51	m <sup>2</sup>	4	计入容积率建筑面积	52790.49	m <sup>2</sup>	4	计入容积率建筑面积	75798.30	m <sup>2</sup>
5	其中			5	其中			5	其中		
5.1	(1)住宅	57825.66	m <sup>2</sup>	5.1	(1)住宅	51766.20	m <sup>2</sup>	5.1	(1)住宅	72720.47	m <sup>2</sup>
5.2	(2)商业	1159.89	m <sup>2</sup>	5.2	(2)商业	828.30	m <sup>2</sup>	5.2	(2)商业	1623.67	m <sup>2</sup>
5.3	(3)计容配套用房	709.56	m <sup>2</sup>	5.3	(3)计容配套用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.3	(3)计容配套用房	1361.34	m <sup>2</sup>
5.4	商业面积	175.62	m <sup>2</sup>	5.4	商业面积	122.84	m <sup>2</sup>	5.4	商业面积	1429.54	m <sup>2</sup>
5.5	计容配套用房	634.99	m <sup>2</sup>	5.5	计容配套用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.5	计容配套用房	2201.77	m <sup>2</sup>
5.6	物业管理用房	519.50	m <sup>2</sup>	5.6	物业管理用房	0.00	m <sup>2</sup>	5.6	物业管理用房	0.00	m <sup>2</sup>
5.7	文化活动室	0.00	m <sup>2</sup>	5.7	文化活动室	0.00	m <sup>2</sup>	5.7	文化活动室	220.70	m <sup>2</sup>
5.8	消防控制室	81.28	m <sup>2</sup>	5.8	消防控制室	0.00	m <sup>2</sup>	5.8	消防控制室	0.00	m <sup>2</sup>
5.9	公厕	36.17	m <sup>2</sup>	5.9	公厕	0.00	m <sup>2</sup>	5.9	公厕	69.92	m <sup>2</sup>
5.10	垃圾房	122.01	m <sup>2</sup>	5.10	垃圾房	77.99	m <sup>2</sup>	5.10	垃圾房	173.44	m <sup>2</sup>
5.11	(4)出地面楼梯及风井	2187.70	m <sup>2</sup>	5.11	(4)出地面楼梯及风井	2262.90	m <sup>2</sup>	5.11	(4)出地面楼梯及风井	2642.88	m <sup>2</sup>
6	不计入容积率建筑面积	14856.10	m <sup>2</sup>	6	不计入容积率建筑面积	16227.50	m <sup>2</sup>	6	不计入容积率建筑面积	18639.55	m <sup>2</sup>
7	其中			7	其中			7	其中		
7.1	地下室建筑面积	14047.60	m <sup>2</sup>	7.1	地下室建筑面积	16078.38	m <sup>2</sup>	7.1	地下室建筑面积	19326.20	m <sup>2</sup>
7.2	人防地下室	1331.10	m <sup>2</sup>	7.2	人防地下室	14655.20	m <sup>2</sup>	7.2			