



序号	名称	单位	数量
1	规划用地	m ²	126,111.11
2	净用地	m ²	65,285.00
3	总建筑面积	m ²	216,040.07
4	地上建筑面积	m ²	169,814.30
5	地下建筑面积	m ²	46,225.77
6	计入容积率总建筑面积	m ²	163,192.44
7	住宅	m ²	160,229.62
8	商业	m ²	2,962.82
9	公共管理用房	m ²	697.32
10	文化活动站	m ²	209.52
11	物业管理用房	m ²	439.43
12	结构板面积	m ²	1,043.70
13	不计入容积率的建筑面积	m ²	5,284.73
14	地下室建筑面积	m ²	46,225.77
15	人防地下室	m ²	6,721.17
16	非人防地下室	m ²	39,504.60
17	人防地下室	m ²	115.83
18	防空地下室	m ²	4,580.33
19	不计入容积率面积	m ²	1,164.02
20	社区办公用房	m ²	252.47
21	婴幼儿照料服务用房	m ²	246.07
22	党群服务中心	m ²	362.41
23	养老服务站	m ²	303.07
24	物业管理用房	m ²	439.43
25	消防控制室	m ²	115.83
26	室内体育活动	m ²	553.66
27	通信用房	m ²	36.48
28	总计(计容)	m ²	697.32



序号	项目	数量	单位	备注
1	净用地面积	65285	m ²	
2	总建筑面积	216040.07	m ²	
3	其中 (1) 地上建筑面积	169814.30	m ²	
4	(2) 地下建筑面积	46225.77	m ²	
5	计入容积率的建筑面积	163192.44	m ²	
6	(1) 住宅	160229.62	m ²	
7	(2) 商业	2962.82	m ²	占总容积1.39%
8	(3) 公共管理用房	697.32	m ²	
9	其中 文化活动站	209.52	m ²	
10	物业管理用房	439.43	m ²	
11	(4) 结构板面积	1043.70	m ²	
12	不计入容积率的建筑面积	5284.73	m ²	
13	(1) 地下室建筑面积	46225.77	m ²	
14	其中 人防地下室	6721.17	m ²	按人防面积按总容积面积4.11%设置
15	非人防地下室	39504.60	m ²	
16	防空地下室	115.83	m ²	
17	防空地下室	4580.33	m ²	
18	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
19	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
20	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	无偿移交政府
21	党群服务中心	362.41	m ²	
22	养老服务站	303.07	m ²	
23	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
24	消防控制室	115.83	m ²	
25	室内体育活动	553.66	m ²	
26	通信用房	36.48	m ²	
27	总计(计容)	697.32	m ²	
28	总建筑面积	216040.07	m ²	
29	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
30	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
31	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
32	住宅	160229.62	m ²	
33	商业	2962.82	m ²	
34	公共管理用房	697.32	m ²	
35	文化活动站	209.52	m ²	
36	物业管理用房	439.43	m ²	
37	结构板面积	1043.70	m ²	
38	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
39	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
40	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
41	非人防地下室	39504.60	m ²	
42	防空地下室	115.83	m ²	
43	防空地下室	4580.33	m ²	
44	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
45	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
46	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
47	党群服务中心	362.41	m ²	
48	养老服务站	303.07	m ²	
49	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
50	消防控制室	115.83	m ²	
51	室内体育活动	553.66	m ²	
52	通信用房	36.48	m ²	
53	总计(计容)	697.32	m ²	
54	总建筑面积	216040.07	m ²	
55	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
56	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
57	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
58	住宅	160229.62	m ²	
59	商业	2962.82	m ²	
60	公共管理用房	697.32	m ²	
61	文化活动站	209.52	m ²	
62	物业管理用房	439.43	m ²	
63	结构板面积	1043.70	m ²	
64	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
65	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
66	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
67	非人防地下室	39504.60	m ²	
68	防空地下室	115.83	m ²	
69	防空地下室	4580.33	m ²	
70	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
71	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
72	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
73	党群服务中心	362.41	m ²	
74	养老服务站	303.07	m ²	
75	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
76	消防控制室	115.83	m ²	
77	室内体育活动	553.66	m ²	
78	通信用房	36.48	m ²	
79	总计(计容)	697.32	m ²	
80	总建筑面积	216040.07	m ²	
81	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
82	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
83	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
84	住宅	160229.62	m ²	
85	商业	2962.82	m ²	
86	公共管理用房	697.32	m ²	
87	文化活动站	209.52	m ²	
88	物业管理用房	439.43	m ²	
89	结构板面积	1043.70	m ²	
90	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
91	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
92	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
93	非人防地下室	39504.60	m ²	
94	防空地下室	115.83	m ²	
95	防空地下室	4580.33	m ²	
96	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
97	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
98	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
99	党群服务中心	362.41	m ²	
100	养老服务站	303.07	m ²	
101	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
102	消防控制室	115.83	m ²	
103	室内体育活动	553.66	m ²	
104	通信用房	36.48	m ²	
105	总计(计容)	697.32	m ²	
106	总建筑面积	216040.07	m ²	
107	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
108	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
109	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
110	住宅	160229.62	m ²	
111	商业	2962.82	m ²	
112	公共管理用房	697.32	m ²	
113	文化活动站	209.52	m ²	
114	物业管理用房	439.43	m ²	
115	结构板面积	1043.70	m ²	
116	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
117	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
118	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
119	非人防地下室	39504.60	m ²	
120	防空地下室	115.83	m ²	
121	防空地下室	4580.33	m ²	
122	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
123	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
124	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
125	党群服务中心	362.41	m ²	
126	养老服务站	303.07	m ²	
127	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
128	消防控制室	115.83	m ²	
129	室内体育活动	553.66	m ²	
130	通信用房	36.48	m ²	
131	总计(计容)	697.32	m ²	
132	总建筑面积	216040.07	m ²	
133	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
134	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
135	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
136	住宅	160229.62	m ²	
137	商业	2962.82	m ²	
138	公共管理用房	697.32	m ²	
139	文化活动站	209.52	m ²	
140	物业管理用房	439.43	m ²	
141	结构板面积	1043.70	m ²	
142	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
143	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
144	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
145	非人防地下室	39504.60	m ²	
146	防空地下室	115.83	m ²	
147	防空地下室	4580.33	m ²	
148	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
149	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
150	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
151	党群服务中心	362.41	m ²	
152	养老服务站	303.07	m ²	
153	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
154	消防控制室	115.83	m ²	
155	室内体育活动	553.66	m ²	
156	通信用房	36.48	m ²	
157	总计(计容)	697.32	m ²	
158	总建筑面积	216040.07	m ²	
159	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
160	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
161	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
162	住宅	160229.62	m ²	
163	商业	2962.82	m ²	
164	公共管理用房	697.32	m ²	
165	文化活动站	209.52	m ²	
166	物业管理用房	439.43	m ²	
167	结构板面积	1043.70	m ²	
168	不计入容积率的地上总建筑面积	5284.73	m ²	
169	地下室建筑面积	46225.77	m ²	
170	其中 人防地下室	6721.17	m ²	
171	非人防地下室	39504.60	m ²	
172	防空地下室	115.83	m ²	
173	防空地下室	4580.33	m ²	
174	(3) 不计入容积率面积	1164.02	m ²	
175	其中 社区办公用房	252.47	m ²	
176	婴幼儿照料服务用房	246.07	m ²	
177	党群服务中心	362.41	m ²	
178	养老服务站	303.07	m ²	
179	(4) 物业管理用房	439.43	m ²	
180	消防控制室	115.83	m ²	
181	室内体育活动	553.66	m ²	
182	通信用房	36.48	m ²	
183	总计(计容)	697.32	m ²	
184	总建筑面积	216040.07	m ²	
185	地上总建筑面积	169814.30	m ²	
186	地下总建筑面积	46225.77	m ²	
187	计入容积率的地上总建筑面积	163192.44	m ²	
188	住宅	160229.62	m ²	
189	商业	2962.82	m ²	
190	公共管理用房	697.32	m	