

钦州市 住房和城乡建设局文件

钦市建管〔2022〕32号

钦州市住房和城乡建设局关于开展2022年 第一季度全市建筑市场暨建筑工程 质量安全层级监督检查的通知

自贸区钦州港片区自然资源和规划局，钦南区、钦北区住房城乡建设局，各在建工程建设单位、施工单位、监理单位：

为深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述，认真贯彻落实自治区住房城乡建设厅有关部署以及全市安全生产调度会议精神，切实做好壮族“三月三”、清明节期间安全生产工作，有效防范和遏制本系统生产安全事故发生以及出现新冠肺炎病毒感染，保障人民群众生命财产安全。根据年度工作部署，我局定于3月15-16日在全市开展2022年第一季度全市建筑市场暨建筑工程质量安全层级监督检查，现将有关事项通知如下：

一、检查范围及方式

（一）检查范围。对市本级、自贸区钦州港片区、钦南区、钦北区在建的房建市政工程开展检查，重点督查公共建筑工程、保障性安居工程、商品住房工程和市政基础设施工程。其中，市本级选取 3 个项目，各县（区）至少选取 2 个项目，对农民工工资支付情况的检查，至少有 1 个政府投资工程。

（二）检查方式。按照“双随机一公开”的原则，抽查工程将从工程项目一览表中随机抽取的方式确定，或采用“扫马路”形式抽取受检工程。原则上两种方式抽取的工程数量各占 50%。

二、检查内容

（一）建筑工程建设、施工、监理单位落实核酸检测和疫苗接种工作，做到应检尽检、应种尽种；落实施工现场和生活区、办公区 1 个出入口，专人测温、登记，核对人员“健康码”、佩戴口罩情况；卫生防疫用品配备，卫生清洁、消杀通风情况。

（二）建筑工程建设、施工、监理、检测等各方责任主体及注册执业人员执行有关法律法规和工程建设强制性标准，规范市场行为，落实工程实体质量、施工现场安全生产、消防安全、文明施工、疫情防控等主体责任情况，特种作业人员持证上岗及资格证书真实性情况；建设单位、施工单位（含分包、劳务单位）招标投标程序、合同管理、工程款支付、劳务工资发放、管理人员社保、大宗材料采购等关键环节、重要制度落实情况。

（三）各区推进城市建设安全专项整治三年行动，深入排查治理建筑施工安全生产隐患，尤其是深基坑工程、模板工程及支

撑体系、起重吊装及起重机械安装拆卸工程、脚手架工程、拆除工程、暗挖工程以及其他危险性较大的分部分项工程排查整治情况。

（四）贯彻落实《自治区住房城乡建设厅关于切实做好 2022 年春节后全区住房城乡建设系统复工复产和全国“两会”、冬残奥会期间安全生产工作的通知》（桂建管〔2022〕4 号）精神，做好春节复工复产、安全生产工作情况，开展工程质量安全现场评价，加强在建项目日常巡查和“严管工程”重点巡查，加强事故企业、事故项目重点监管。

（五）各区贯彻落实质量保障体系提升建筑工程品质指导意见，落实住房城乡建设部工程质量安全监管司《关于进一步落实工程质量安全手册制度的通知》要求，加快健全手册体系，指导企业编制企业版手册，加强手册的示范引领和宣传力度，强化手册督促落实，着力提升工程质量安全管理标准化和规范化水平，深化违规使用海砂专项整治，强化监督抽测，及时处理工程质量投诉，加强工程质量监管等工作情况。

（六）各区加强住房城乡建设部门和城管监督执法部门联动，强化“三包一靠”建筑市场违法行为查处等工作情况。

（七）各区宣传贯彻《保障农民工工资支付条例》，推进“桂建通”平台使用，在建项目落实《钦州市住房和城乡建设局关于进一步全面加强全市房屋建筑和市政基础设施工程领域实名制管理工作的通知》（钦市建管〔2022〕25 号）情况。

(八)中心城区范围内建筑工地落实市创文办及我局关于绿色围挡的要求,遵循“绿色、安全、美观、实用”的原则,设置“讲文明树新风”“文明健康 有你有我”等公益广告情况。

三、检查分组

成立专项检查组,由市住房城乡建设局党组成员、副局长彭军担任检查组组长,市住房城乡建设局质安科科长吴震波、市质安监站负责人陆辉毅任小组长。

(一) 第一小组

小组长: 吴震波 市住房城乡建设局质安科科长

联络员: 梁 斌 市住房城乡建设局质安科一级科员

成 员: 张 缘 市住房城乡建设局建管科工作人员

检查专家 3 名, 其中起重机械专家 1 名。

(二) 第二小组

小组长: 陆辉毅 市建设工程质量安全监督站负责人

联络员: 韦金余 市住房城乡建设局质安科工作人员

成 员: 施庆扬 市住房城乡建设局建管科工作人员

检查专家 3 名, 其中起重机械专家 1 名。

四、检查程序

(一)现场检查。检查组到项目现场进行检查,工程建设单位代表;施工项目部的项目经理、项目技术负责人、施工员、质量(检)员、安全员、取样员以及监理项目部的总监理工程师、监理工程师、见证监理员;施工单位和监理单位公司质量安全部

门的管理人员应进入施工现场各司其职，并配合参加检查组的项目现场检查工作。

（二）检查反馈。检查结束后，对存在问题较多的项目进行现场反馈，反馈的内容包括人员履职情况、资料收集和整理情况以及工程现场存在的质量安全隐患等。

（三）发出整改建议书。检查组记录被检查单位和项目的相关管理人员履职情况，并现场发出建设工程质量安全隐患（停工）整改建议书。

五、工作要求

（一）请自贸区钦州港片区自然资源和建设局，钦南区、钦北区住房和城乡建设局于3月11日前提供在建一览表，并在检查当日提供书面汇报材料及佐证材料。

（二）请自贸区钦州港片区自然资源和建设局，钦南区、钦北区住房和城乡建设局通知工程建设、施工、监理单位相关人员到场配合检查，并按检查用表准备相关资料。

（三）处置标准应严格执行《自治区住房城乡建设厅关于印发厅本级建筑市场暨建筑工程质量安全执法检查处置标准（试行）的通知》（桂建管〔2016〕17号）的有关要求。

（四）对于认为需要实施安全生产动态扣分或立案查处的工程，检查组可在整改建议书中要求当地质量安全监督机构或住房城乡建设主管部门实施。

（五）整改单位提交整改回复资料报当地住房城乡建设主管

部门和市质安监站审查，审查合格由审查人签字确认并盖章，整改资料一式3份（当地住房城乡建设主管部门1份，市质安监站1份，整改单位1份）。

六、检查结果处理

对于施工现场质量安全管理失控的地区和工程，将按照“严管重罚、惩防并举”总体要求，列入“严管地区”和“严管工程”；对于存在严重违法违规行为的工程，将按有关规定对相关单位和执业人员进行严肃处理，并列入诚信企业“黑名单”。

以上未尽事宜，可详询本次检查工作联系人：梁斌，联系电话：0777-2862080。

- 附件：1. 检查行程表
2. 检查用表

钦州市住房和城乡建设局

2022年3月9日



附件 1

检查行程表

日期	检查时间	检查地区	检查内容	检查组别
3月15日(星期二)	上午 8:10 出发 8:30~12:00	市本级	现场检查 2 个项目	第一组
	14:30~18:00		现场检查 1 个项目	
3月16日(星期三)	上午 8:10 出发 8:30~12:00	钦北区	现场检查 1-2 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	
	15:00~17:00		现场检查 1 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	
3月15日(星期二)	上午 8:10 出发 9:00~12:00	自贸区钦州港片区	现场检查 1-2 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	第二组
	14:30~17:00		现场检查 1 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	
	17:00~18:00		返回市区	
3月16日(星期三)	上午 8:10 出发 8:30~12:00	钦南区	现场检查 1-2 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	
	15:00~17:00		现场检查 1 个项目, 抽查 1 个项目农民工工资台账	

信息公开形式：主动公开

抄送：市质安监站，本局质安科、办存。

钦州市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 9 日印发

表 1-1

检查用表

在建工程基本情况表

_____市_____县_____				(工程名称)	
单位名称				项目负责人	执业资格或职称
建设单位					
施工单位					
监理单位					
勘察单位					
设计单位					
检测机构					
建筑面积	m ²	结构层数		建安造价	万元
结构型式		工程地点		形象进度	
广西建筑业企业诚信库					
企业信息、项目管理人员情况					
项目 人员	姓 名	证 号	安全证号		培训记录
施工企业 分管领导					
项目经理 (建造师)					
安全员					
安全员					
安全员					
人 员	姓 名	证 号	人 员	姓 名	证 号
技术负责人		职称:	质量(检)员		
施工员			施工员		
施工员			取样员		
项目总监			见证员		
土建专业 监理工程师			水电等专业 监理工程师		

注：执业资格人员的“证号”栏请填写注册证证号，技术负责人“证号”栏请填写职称。

检查人员签字：

项目经理及联系电话：

检查日期：

表 1-2

检查用表

基本建设程序及有关情况检查用表

工程名称:

建设单位:

施工单位:

监理单位:

序号	检查项目	检查内容	检查情况	备注
1	审图意见	是否经过施工图审查机构审查		审图单位: 审查结论出具日期:
2	施工许可证	是否取得施工许可证		发放单位: 证书日期:
3	施工合同	是否签订施工合同		施工合同签订日期:
4	监理合同	是否签订监理合同		监理合同签订日期:
5	质量安全监督	是否办理监督手续		质量安全监督注册日期:
6	实际开工日期	是否违规提前开工		开工令签署的开工日期: 实际开工日期:
7	建设单位落实质量安全首要责任	是否知晓建设单位质量安全首要责任		询问建设单位项目负责人是否知晓建设单位是质量安全第一责任单位
		是否设立专门质量管理机构		查看公司文件
		是否明确专职质量管理人员		查看公司文件
		是否按（钦市建管（2020）67号）规定开设专户并专款专用		
		是否按合同及时支付工程款		对照合同抽查支付凭证
		是否督促施工等参建单位及时消除现场安全隐患		如现场存在重大安全隐患，又未及时督促，视为未落实

8	落实事故企业全区停工整改情况	项目施工单位 2021 年以来是否发生过事故		
		主管部门是否下发停工整改通知		住建厅下发通知日期： 当地下发停工整改通知日期：
		是否经主管部门复查合格后方复工		当地批复同意复工日期：
		下发停工整改通知到批复同意复工期间是否真正执行停工整改		查看此时段混凝土进场及浇筑记录、施工日记、监理日记、安全员日记，是否有明显施工痕迹（浇筑混凝土）
9	当地主管部门或监督机构到现场监督检查情况	2022 年 1 月 1 日以来是否到场进行检查		到场检查人员： 检查时间： 是否下发整改书：
		检查提出问题是否整改完成		整改情况是否报监督机构审查复核： 本次检查中是否发现仍存在相同问题：

检查人员签名：

建设单位代表签名：

施工单位代表签名：

监理单位代表签名：

检查日期： 年 月 日

表 1-3

检查用表

施工单位履职情况检查表

市		县(区)		(工程名称)	
检查内容		检查情况		检查内容	
项目部 人员组成	公司审批	检查情况		检查内容	
	相符性			施工现场质量管理检查记录	
	现场公布			安全生产协议书(与分包单位签订)	
	变更手续			专家论证审查意见书	
公司管理 / 检查	检查人员授权文件	/		验收规范	
	执业资格证			施工工艺	
	B 证及继续教育			标准图集	
	在场及桂建通考勤情况				
项目经理	履职情况			3. 教育与交底	
	岗位证			三级教育记录	
	在场情况			三级教育内容	
	履职情况			日常安全教育记录	
质检员	配备数量			安全技术交底	
	在场情况			施工技术交底	
				分项工程和检验批划分方案	
				检验批、分项和分部工程报验检查制度	
专职安全员	C 证及继续教育			公司季检记录	
	履职及考勤情况			分公司月检记录	
	岗位证			项目部周检记录	
	履职情况			质检员日巡检记录	
见证取样员	岗位证/履职情况	/		安全员日巡检记录	
	审图报告			检查记录内容完整性	
	图纸会审			整改完成记录	
	设计交底及变更			整改与记录相符性	
材料员	针对性			公司和分公司检查通报文件	
	审批手续			验收佐证(录像、照片)	
	齐全性			特种作业人员汇总表	
	审批手续			持证上岗	
设计文件	针对性			证件与作业人员相符性	
	审批手续				
	齐全性				
	审批手续				
施工组织设计	针对性				
	审批手续				
	齐全性				
	审批手续				
专项方案	针对性				
	审批手续				
	齐全性				
	审批手续				

1. 项目管理人员履职情况

2. 项目管理资料

6. 质量安全系统录入情况	网上报监情况	检查情况	检查内容	检查情况
进度上报情况				
工序报验情况				
签署授权书				
签署承诺书				
劳动防护用品				
安全警示标志				
安全生产费用				
事故隐患排查治理制度				
报告生产安全事故				
应急救援预案				
应急救援演练				
建筑用砂台帐				
氯离子含量检验				
石粉含量检验				
住宅工程质量常见问题治理方案				
方案执行情况				
样板制作情况				
国家手册宣贯实施情况				
广西细则宣贯实施情况				
企业手册制定情况				

注：检查人员可视工程情况对本表的内容进行抽查，不需要检查完所有的内容。

项目经理签字：

联系电话：

检查人员签字：

检查日期：

监理单位履职情况检查表

_____市_____县（区）		_____（工程名称）			
检查内容		检查情况	检查内容	检查情况	
1. 项目管理人员资料	管理人员授权文件（签字范围）		施工单位项目部		
	授权书及承诺书的签署文件		管理人员复核记录		
	项目部人员组成	经公司审批	分包单位资质审查		
		相符性	隐蔽工程验收情况		
		现场公布	检验批验收情况		
	总监理工程师	变更手续	分项、分部（子分部）质量验收情况		
		执业资格证			
		在场情况			
	总监理工程师代表	履职情况	材料报验情况		
		执业资格证	平行检验记录		
授权文件		不合格材料处理记录			
在场及桂建通考勤		主要施工设备、测量仪器进场报验			
监理员	履职情况	质量事故报告及处理意见			
	专业配备	混凝土开盘鉴定记录			
	岗位证	高大模板检查验收记录			
	在场情况	分项工程质量验收记录			
见证取样员	履职情况	分部（子分部）工程质量验收记录			
	岗位证	工序报验			
2. 项目部管理资料	履职情况	总监对施工单位的专项方案审批			
	履职情况	总监对施工单位的施工组织设计审批			
	履职情况	监理单位			
	履职情况	监理通知			
	履职情况	监理通知回复与回复的相符性			
	履职情况	旁站记录			
	履职情况	公司季检			
	履职情况	分公司月检			
	履职情况	项目周检			
	履职情况	监理单位日检(监理日志)			
3. 检查与验收	监理月报（符合监理规范要求）	国家手册宣贯实施情况			
	第一次工地会议纪要	广西细则宣贯实施情况			
	周例会纪要	企业手册制定情况			
	图纸会审记录（应有总监签名）				
4. 手册实施					

注：检查人员可视工程情况对本表的内容进行抽查，不需要检查完所有的内容。

总监理工程师签字：_____ 联系电话：_____ 检查人员签字：_____ 检查日期：_____

工程实体质量情况检查表

市 县(市、区)		(工程名称)	
检查项目		检查情况	检查项目
一、工程资料		二、混凝土工程	
1	原材料、构配件合格证明文件、复检报告、型式检验报告齐全		试块 ☐ 是否用唯一性标识。 唯一性标识安装 ☐ 是否规范有效。 养护环境 ☐ 是否符合要求。 留置数量、部位 ☐ 是否符合要求。 试块标记 ☐ 是否正确。 ☐ 是否进行混凝土氯离子含量检验。 其他问题: _____。
2	混凝土、砂浆、钢筋连接试验报告(记录)齐全		混凝土标养和同养试块齐全, 养护环境、试块标记
3	钢筋、钢筋机械连接(焊接)试件、水泥、砌体材料、防水卷材等建筑材料见证取样情况	☐ 是否使用唯一性标识。 唯一性标识安装 ☐ 是否规范有效。 其他问题: _____。	混凝土施工过程控制
4	混凝土施工记录		混凝土构件的外观质量、尺寸偏差以及防水混凝土的节点构造、不同强度梁柱节点处理符合设计和规范要求
5	现场检测报告齐全, 有现场质量检测确认记录		
6	绿色建筑施工专项方案编制与实施情况(包括节地与室外环境、节能与能源利用、节水与水资源利用、节材与材料资源利用和施工管理等)		模板板面的平整度符合要求; 模板应清理干净并涂刷脱模剂; 竹木模板面不得翘曲、变形、破损; 模板的各连接部位应连接紧密
7	质量验收记录内容齐全, 签字盖章完整; 检验批附原始记录; 隐蔽工程质量检查和记录		梁柱节点等混凝土构件的强度抽查、抽测情况
			楼板上的堆载情况
			楼板上的堆载 ☐ 是否超过楼板结构设计承载能力。
			后浇带、施工缝的接茬处处理情况; 后浇带的混凝土按设计和规范要求的时间浇筑情况

三、地基基础		四、砌体工程	
1	地基强度或承载力检验、工程桩承载力检验和完整性检测,轻型动力触探检测,复合地基承载力检验	1	砌块质量(外观质量及尺寸偏差)
2	桩位偏差和桩顶标高验收记录	2	砌筑砂浆强度抽查、抽测情况
3	按设计和标准进行地基验槽	3	砂浆试块的留置、标识情况
4	对于不满足设计要求的地基,应有经设计单位确认的地基处理方案,并有处理记录	4	组砌方式、铺浆长度,灰缝厚度及砂浆饱满度
5	填方工程的施工应满足设计和规范要求(分层压实和压实度试验情况)	5	现场搅拌砌筑砂浆原材料计量、使用时间
		6	水泥砂浆防水层各层之间的结合
		7	预制承重构件安装位置、搁置长度
		8	墙体转角处、交接处的砌筑,临时间断处留槎
五、钢筋工程		六、门窗工程和公共设施	
1	悬挑梁、板的钢筋和后浇带预留钢筋绑扎符合设计和规范要求	1	门窗工程
2	钢筋保护层厚度		门窗安装
3	钢筋的牌号、规格和数量以及钢筋加工、安装位置符合设计和规范要求	2	主型材壁厚
4	清除钢筋上的污染物和施工缝处浮浆	3	楼梯扶手、栏杆等公共设施的安裝
5	箍筋、拉筋弯钩角度和平直段长度		外窗与外墙的连接处做法
6	钢筋连接、锚固符合设计和规范要求	七、抗震设防构造	
7	保护钢筋位置的措施到位	1	混凝土构造柱、芯柱的位置、数量、尺寸
		2	圈梁设置
		3	水平联系梁设置
		八、防水工程	
1	防水混凝土的节点构造	5	地面防水隔离层的厚度、排水坡度、坡向、细部做法
2	中埋式止水带埋设位置	6	有淋浴设施的墙面
3	水泥砂浆防水层各层之间结合情况	7	外墙节点构造防水构造、外窗与外墙的连接处做法
4	地下室卷材防水层的细部做法、涂料防水层的厚度和细部做法	8	屋面防水层的厚度、排水坡度、坡向,屋面细部的防水构造

注:检查人员可视工程情况对本表的内容进行抽查,不需要检查完所有的内容

检查人员签字:

检查日期:

安全生产现场控制情况检查表

市 县(市、区) (工程名称)

检查内容		检查情况	检查内容	检查情况
1. 危险性较大的部分工程项目	清单及相应的安全管理措施		架体配件进场验收记录、合格证及扣件抽样复试报告	☐ 是 ☐ 否有验收记录
	专项施工方案及审批手续	☐ 是 ☐ 否完善	日常检查和整改记录	☐ 是 ☐ 否有复试报告
	专项施工方案变更手续		架体基础	
	专家论证资料		纵向、横向扫地杆	
	方案交底及安全技术交底		连墙件	位置 ☐ 是 ☐ 否正确；间距 ☐ 是 ☐ 否符合规范和方案要求
	施工作业人员登记记录、项目负责人现场履职记录		步距、跨距	
	现场监督记录		剪刀撑	
	施工监测和安全巡视记录		架体材料和构配件	
	验收记录		脚手架上集中堆放情况	☐ 是 ☐ 否在脚手架上集中堆放
	安全保护措施		架体封闭	
2. 基坑工程	监测方案及审核手续		脚手板	
	第三方监测数据及相关的对比分析报告		附着支座	
	日常检查及整改记录		防坠落、防倾覆安全装置	
	基坑支护及开挖情况		同步升降控制装置	
	施工主要影响范围内的建（构）筑物和地下管线保护措施		构造尺寸	
	地面排水措施		限位装置	☐ 是 ☐ 否齐全有效
	地下水控制措施		安全锁	☐ 是 ☐ 否在有效标定期限内
	基坑周边荷载		吊篮内作业人员	☐ 是 ☐ 否超过 2 人
	基坑监测项目、监测方法、测点布置、监测频率、监测报警及日常检查	☐ 是 ☐ 否按方案监测。存在问题：	吊篮悬挂机构前支架设置	
	基坑内作业人员上下专用梯道		安全绳的设置和使用	

	基坑坡顶地面	□有□无明显裂缝。		吊篮配重件重量和数量
	基坑周边建筑物	□有□无明显变形。		
6.悬挑式脚手架	悬挑底层封闭情况	悬挑底层□是□否封闭。	9.临时用电	临时用电施工组织设计及审核、验收手续
	悬挑钢梁的固定方式	悬挑钢梁固定方式□是□否符合规范、方案		电工特种作业操作资格证书
	悬挑钢梁卸荷钢丝绳设置方式			总包单位与分包单位的临时用电管理协议
	型钢锚固段长度及锚固型钢的主体结构混凝土强度			配电设备、设施合格证书
	悬挑钢梁端立杆定位点			接地电阻、绝缘电阻测试记录
7.操作平台	移动式操作平台的设置			日常安全检查、整改记录
	落地式操作平台的设置			临时用电管理
	悬挑式操作平台的设置			配电系统
		漏电保护器参数		
8.模板支撑体系	支撑体系的搭设和使用（支撑体系的设计应考虑各种工况的受力情况）	模板支撑与方案□是□否相符。 ☐ 是 ☐ 否保持两层支撑体系。 ☐ 是 ☐ 否叠层搭设。 ☐ 是 ☐ 否使用不同支撑材料混搭。 楼板后浇带的模板支撑体系□是□否按规定单独设置。	10.安全防护	安全帽、安全带、安全网等安全防护用品的产品质量合格证
	架体配件进场验收记录、合格证及扣件抽样复试报告			有限空间作业及其审批情况
	拆除申请及批准手续			日常安全检查、整改记录
	日常检查及整改记录			临边、洞口防护
	材料、构配件、扣件检验情况	□是□否检验；检验□合格□不合格。		大模板作业
	支撑体系的拆除			人工挖孔桩作业
	混凝土浇筑时对支撑体系进行监测情况			钢结构、网架和索膜结构安装作业情况
				建筑幕墙安装作业情况
		装配式建筑预制混凝土构件安装作业情况		
			11.其他	

注：检查人员可视工程情况对本表的内容进行抽查，不需要检查完所有的内容。

项目经理签名：

检查人员签名：

检查日期：

表 1-7

检查用表

超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全管理检查表

市_____县(区)_____ (工程名称)

超过一定规模的危大工程认定标准(含在施工的和已完成施工的)		专项施工方案	专家论证审查	审查修改情况	方案执行情况
1	深基坑工程	☐ 开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程(包含车站基坑开挖、顶管井开挖、管线迁改沟槽开挖、竖井开挖)。			
2	模板工程及支撑体系	☐ 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。 ☐ 混凝土模板支撑工程:搭设高度 8m 及以上,或搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载(设计值) 15kN/m ² 及以上,或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上。 ☐ 承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系承受单点集中荷载 7kN 及以上。			
3	起重吊装及起重机械安装拆卸工程	☐ 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。 ☐ 起重量 300kN 及以上,或搭设总高度 200m 及以上,或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。			
4	脚手架工程	☐ 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。 ☐ 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。 ☐ 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。			
5	拆除工程	☐ 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物拆除工程。 ☐ 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。			

超过一定规模的危大工程认定标准（含在施工的和已完成施工的）				专项施工方案	专家论证审查	审查修改情况	方案执行情况
6	暗挖工程	☐ 有 ☐ 无	☐ 采用矿山法（包含竖井开挖、斜井开挖、马头门开挖、CRD法开挖、台阶法开挖、多导洞施工扣拱开挖、大断面临时支护拆除、扩大段开挖、仰挖、俯挖、钻爆法开挖、冷冻法开挖）、盾构法（包含盾构始发、盾构到达、盾构开仓、盾构机吊装、盾构机平移、空推段、区间联络通道开口施工）、顶管法施工的隧道（包含过街通道顶管施工的始发/顶进/接收）、洞室工程。				
7	其他		☐ 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。 ☐ 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。 ☐ 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。 ☐ 水下作业工程。 ☐ 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。 ☐ 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的部分分项工程。 ☐ 盾构法和暗挖法隧道临近或穿越既有铁路、地铁隧道、高速公路、江河湖海、密集建筑群、重要建筑物、文物、重要管线（中压及以上的燃气管道、高压输油管及大体量雨水箱涵、大直径污水管等）、有毒有害气体地层、高架桥等。				

项目经理签名:

检查人员签名:

检查日期:

表 1-8-1

检查组用表

建筑起重机械责任主体履职情况检查表

_____市_____县（区）_____（工程名称）

使用（施工）单位：

监理单位：

租赁（产权）单位：

安装单位：

序号	检查项目	检查内容	检查情况	评价	
				符合	不符合
1	租赁（产权）单位安全技术档案	1.产权备案证、产品合格证、制造许可证、安装使用说明书等。			
		2.定期检验报告、定期自行检查维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和安全生产事故记录、累计运转记录等运行资料。			
		3.历次安装验收资料。			
2	安装、拆卸单位职责履行情况	1.是否按照安全技术标准及建筑起重机械性能要求，编制建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，并由本单位技术负责人签字。			
		2.是否组织安全施工技术交底并签字确认。			
		3.是否制定建筑起重机械安装、拆卸工程生产安全事故应急救援预案。			
		4.是否按规定办理安装（拆卸）告知手续。			
		5.是否签订安装、拆卸合同及安全协议书。			
		6.是否进行安装后自检及经第三方检测合格。			
3	使用单位（施工单位）职责履职情况	1.是否有产权备案证。			
		2.是否审核安拆单位资质证书、安全生产许可证、特种作业人员上岗证。			
		3.是否审核安拆单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程施工专项施工方案和安全生产事故应急救援预案。			
		4.是否监督安拆单位、维保单位在建筑起重机械安拆过程和使用过程中按专项施工方案及相关规范标准执行。			
		5.是否制定了建筑起重机械使用过程生产安全事故应急救援预案。			
		6.是否按规定配备设备管理人员、设备管理人员是否按规定监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况。			

3	使用单位（施工单位）职责履行情况	7.施工现场有多台塔式起重机作业时，是否组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。			
		8.是否在建筑起重机械第三方检测验收合格后组织多方联合验收，并及时办理使用登记手续。			
		9.安拆专项施工方案、安装完毕验收资料、基础验收记录、安全技术交底记录、操作人员证件、日常维修保养记录、租赁合同、安拆合同使用告知登记手续、施工升降机安全防坠器合格证及检验（标定）报告等资料收集是否完整。			
4	监理单位安全职责履行情况	1.是否审核建筑起重机械产权备案登记证明。			
		2.是否审核建筑起重机械安拆单位资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书。			
		3.是否审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案。			
		4.是否监督检查建筑起重机械的使用情况。			
		5.发现存在生产安全事故隐患的，是否要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，是否及时向建设单位报告。			
		6.是否监督建筑起重机械产权单位对设备实体按照相关标准要求进行全面检查和维护保养，并留存租赁（产权）单位检查记录并签字确认。			
5	“两工地”起重机械检验检测监督情况	1.是否通过检测信息管理系统出具附带二维码防伪标识的检测报告。			
		2.是否上传工程概况和检测方案。			
		3.是否上传现场照片及定位信息。			
		4.是否使用二维码标识绑定检测信息并粘贴在起重设备上。			
		5.是否按规定对起重设备进行定期检测并出具检测报告。			
		6.使用单位是否签署《现场检测见证确认表》。			
		7.现场核查检测报告与起重设备实际情况是否相符。			
		8.其他检测行为。			
其它情况：					

检查人员：
 施工单位现场负责人：
 监理单位现场负责人：

检查日期：
 租赁（产权）单位确认：
 安装单位确认：

表 1-8-2

检查组用表

建筑起重机械现场安全情况检查表

_____市_____县（区）_____（工程名称）

现场安装设备数量：塔式起重机_____台，施工升降机_____台，物料提升机_____台。

检查设备数量：塔式起重机_____台，施工升降机_____台，物料提升机_____台。

一、塔式起重机

设备型号：_____ 出厂编号：_____ 出厂日期：_____ 生产厂家：_____

安装单位：_____ 租赁（产权）单位：_____

序号	检查项目	检查情况	评价结果	
			符合	不符合
1	基础（轨道承载力满足安全使用要求，排水通畅，并与基坑保持安全距离			
2	起重量、行程、起升、回转、变幅等安全装置齐全、灵敏有效			
3	主要受力结构无开焊、开裂、变形、严重锈蚀			
4	各连接螺栓、销轴选用及安装符合规定，螺栓拧紧力矩达到技术要求，开口销完全撬开；零部件、电气设备线路和元件符合要求			
5	供电系统符合规范，且采用 TN-S 接零保护系统供电，防雷接地、电气接地装置牢固可靠，符合规定			
6	塔式起重机与周边构筑物、架空线路等安全距离符合规范要求，群塔作业应设置安全措施			
7	吊钩、滑轮、卷筒应符合规范要求，安装钢丝绳防脱装置			
8	附着装置设置合理、连接可靠，自由端高度符合使用说明书及专项方案要求，特殊附着形式按审批方案设置			
9	塔式起重机钢丝绳、吊索具的规格、使用符合规范要求			
10	操作人员持有效证件上岗，按章操作			
11	设备经检测及验收合格后投入使用			
12	设备录入广西建筑起重机械安全监督管理系统情况			
13	设备检查报告录入广西建设工程检测监管信息系统情况			
14	其他安全问题：			
统计	符合_____项； 不符合_____项			

二、 ☐ 施工升降机 ☐ 物料提升机				
设备型号:		出厂编号:		出厂日期:
生产厂家:		安装单位:		
租赁（产权）单位:				
序号	检查项目	检查情况	评价结果	
			符合	不符合
1	地面防护围栏、停层平台等防护设施符合规范要求			
2	传动装置与吊笼连接安全可靠			
3	施工升降机齿轮、导轮、滚轮等与齿条、导轨架间隙符合要求，运行平稳			
4	按规定安装起重量限制器、急停装置等且灵敏有效			
5	防坠安全器在有效期内、无异响			
6	极限开关、上限位开关及下限位开关等安全装置齐全、灵敏有效			
7	外笼门、吊笼门机电联锁装置灵敏、可靠、有效			
8	吊笼行程范围与周边构建物、架空线路等安全距离符合规范要求			
9	供电系统符合规范，且采用 TN-S 接零保护系统供电，防雷接地、电气接地装置牢固可靠，符合规定			
10	钢丝绳的规格、使用符合产品说明书要求			
11	物料提升机安装高度超过 30 米，是否满足 JGJ88-2010 规定的安全要求			
12	附着装置设置合理、连接可靠，自由端高度符合要求，特殊附着形式按审批方案设置			
13	操作人员持有效证件上岗，按章操作			
14	设备经检测及验收合格后投入使用			
15	设备录入广西建筑起重机械安全监督管理系统情况			
16	设备检查报告录入广西建设工程检测监管信息系统情况			
17	其他安全问题:			
统计	符合_____项； 不符合_____项			

检查人员:

检查日期:

施工单位确认:

租赁（产权）单位确认:

监理单位确认:

安装单位确认:

表 1-9

检查用表

建筑施工文明施工扬尘治理有关情况检查用表

工程名称:

施工单位:

序号	检查内容		检查情况
1	“六个百分之百”是否达到	建筑工地周边有围挡	
		物料堆放有覆盖	
		土方开挖采用湿法作业	
		主要道路有硬化	
		出入车辆有清洗	
		渣土车辆采用密闭运输	
2	是否安装在线监测和视频监控设备并接入全区统一平台	安装环境在线监测设备	
		安装视频监控设备	
		数据接入本地建筑工地在线监测和视频监控系統	
		数据接入全区建筑施工扬尘治理平台系統	

检查人员签名:

项目经理签名:

检查日期: 年 月 日

表 2

检查用表

钦州市房屋建筑和市政基础设施工程在建项目实名制管理 评分细则（百分制）

序号	考评事项	分值	评分标准	数据获取方式
1	农民工实名制采集情况	15	实名制采集情况按以下标准进行评分： 1. 每个项目每月现场随机抽查不少于 5~10 人，抽查发现： 1 人未实名采集，扣 2 分； 2 人未实名采集，扣 4 分； 3 人未实名采集，扣 6 分； 4 人未实名采集，扣 8 分； 5 人未实名采集，扣 10 分； 超过 5 人，此项不得分。 2. 注册进入“桂建通”系统 15 天内未进行实名制采集的此项不得分。	现场抽查和“桂建通”平台推送
2	关键岗位人员实名录入情况	15	1. 所有人员实名录入得满分。 2. 建设单位的项目负责人、质量负责人、安全负责人、施工单位（含施工总承包、专业承包和承接施工业务的工程总承包单位，下同）的项目经理、项目技术负责人、监理单位的总监理工程师每少一个扣 5 分，其余人员每少一个扣 2 分，直至扣完为止。	“桂建通”平台推送
3	关键岗位人员考勤情况	20	1. 所有人员到岗履职率 100%得满分； 2. 关键岗位人员建设单位的项目负责人、质量负责人、安全负责人、施工单位（含施工总承包、专业承包和承接施工业务的工程总承包单位，下同）的项目经理、项目技术负责人、监理单位的总监理工程师每有一位人员月到岗履职率未达到标准，扣 5 分；其余人员每有一位人员月到岗履职率未达到标准，扣 2 分；直至扣完为止。 3. 项目主要管理人员综合到岗率，按一下标准进行扣分： 95%≤综合到岗率<100%，扣 2 分； 90%≤综合到岗率<95%，扣 4 分； 85%≤综合到岗率<90%，扣 6 分； 80%≤综合到岗率<85%，扣 8 分； 低于 80%，此项不得分。	“桂建通”平台推送

4	农民工月考勤率情况	20	月考勤率 100%，得满分 95%≤月考勤率<100%，扣 2 分 90%≤月考勤率<95%，扣 4 分 85%≤月考勤率<90%，扣 6 分 80%≤月考勤率<85%，扣 8 分 月考勤率低于 80%，此项不得分	“桂建通”平台推送
5	维权信息告示牌设立情况	10	1. 按要求设立且内容与工资发放情况同步更新的，得 10 分。 2. 未按要求设立且内容与工资发放情况不同步更新的，不得分。	现场核查
6	绑定农民工工资专用账户情况	10	按要求绑定的，得 10 分 未绑定的不得分	“桂建通”平台推送
7	“桂建通”绑卡情况	10	绑卡率 100%，得 10 分 98%≤绑卡率<100%，扣 2 分 95%≤绑卡率<98%，扣 6 分 绑卡率低于 95%不得分	“桂建通”平台推送
8	编制农民工实名制管理台账情况（此项只作为扣分项）		人社部门、住建部门根据职责进行现场核查 1. 总承包及劳务/专业分包企业劳资专管员基本信息。每少一个扣 1 分。 2. 总承包及劳务/专业分包企业与招用的农民工签订书面《劳动合同》。每少一份扣 1 分。 3. 农民工《劳动合同》书签领表。每少一个工人扣 1 分。 4. 农民工花名册。花名册与签订劳动合同不一致的，扣 5 分。 5. 农民工考勤统计表。考勤统计表与桂建通平台统计不一致的，扣 5 分。 6. 农民工工资发放表（银行代发），若没有该表扣 15 分。	现场核查

检查人员签名：

项目经理签名：

检查日期： 年 月 日

表 3

检查用表

主管部门履职情况检查表

_____市_____县（区）

序号	工作内容	检查情况	备注
一、深入推进城市建设安全专项整治三年行动情况			
1	制定相关部门任务分工方案并组织实施。	☐ 未制定 ☐ 已制定，尚未印发实施 ☐ 已制定，已印发实施	
2	建立问题隐患和制度措施等“两个清单”。	☐ 未建立 ☐ 已建立，但覆盖面较窄 ☐ 已建立，覆盖面较广	覆盖面指对照《广西城市建设安全专项整治三年行动实施方案》，是否包括建筑施工安全、既有建筑安全、城市地下空间和基础设施安全、燃气使用安全、农村房屋安全。
3	按时报送进展情况和相关报表。	☐ 未按时报送 ☐ 已按时报送	根据要求，应每月 28 日前报送钦州市住房和城乡建设局。
二、进一步加强房建市政工程施工安全生产监管工作情况			
4	根据《钦州市住房和城乡建设局关于进一步全面加强全市房屋建筑和市政基础设施工程领域实名制管理工作的通知》（钦市建管〔2022〕25 号）开展工作情况。	☐ 已部署 ☐ 未部署 ☐ 虽已部署但工作不到位	县级是否转发给辖区各企业、项目并开展部署相关工作。
5	主要领导、分管领导定期进行建筑施工安全生产形势分析。	☐ 未进行形势分析 ☐ 已召开内部会议进行形势分析 ☐ 已召开本地区会议进行形势分析	时间为 2022 年 1 月份以来。
6	领导干部带头开展建筑施工安全生产监督检查情况。	已开展检查_____人·次，检查__个项目 ☐ 2022 年春节期间未带头开展检查 ☐ 2022 年全国“两会”期间、冬季残奥会带头开展检查	领导干部指单位班子成员，时间为 2022 年 1 月份以来。
7	在本单位门户网站集中曝光重大事故隐患和严重违法违规行为情况。	☐ 未曝光 ☐ 有曝光_____次	时间为 2022 年 1 月份以来。
三、加强联动强化建筑市场及工程质量安全监督执法情况			

序号	工作内容	检查情况	备注
8	采取强制措施督促整改落实情况。	全年已采取停水、停电强制措施__次，涉及__项目	
9	加强违法违规行政行为处罚情况。	已移交案件线索__起，其中未办理施工许可即开工建设__起，“三包一靠”市场违法行为__起，工程质量安全违法行为__起。 已实施行政处罚__起，其中未办理施工许可即开工建设__起，“三包一靠”市场违法行为__起，工程质量安全违法行为__起，共处罚款__万元，其他处罚类型及数量为__。	行政处罚权未移交城市监督管理部门的地区不用填写移交案件线索内容。
10	加强危险性较大的分部分项工程安全监督执法情况。	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，共实施行政处罚__起，罚款__万元。	

四、推进全区房屋建筑和市政设施工程建设行业专项治理工作情况

11	开展全市工程建设领域腐败问题专项治理工作情况	☐ 未部署 ☐ 已部署，但未开展工作并形成台账 ☐ 已部署，已开展相关工作形成排查台账	
----	------------------------	--	--

六 其他有关重点工作情况

12	督促建筑施工扬尘治理 监控数据接入全区平 台。	☐ 未接入 ☐ 已接入		
13	抽检项目反映情况	抽检项目 1（名称）：	☐ 是 ☐ 否真正落实事故 施工企业全区停工整改 制度	根据表 1 检查情况
			☐ 是 ☐ 否 1 月 1 日以来到 项目开展检查	
			☐ 是 ☐ 否对项目开展过 现场质量安全评价	
			☐ 是 ☐ 否真正落实对严 管工程进行信息公开、每 月定期巡查、安全生产动 态扣分、实施重大危险源 销案制度、限制评奖评优 资格等严管措施。	
			☐ 是 ☐ 否对项目进行过 安全生产动态扣分	

序号	工作内容	检查情况		备注
		抽检项目 2 (名称):	☐ 是 ☐ 否真正落实事故施工企业全区停工整改制度	根据表 1 检查情况
			☐ 是 ☐ 否 1 月 1 日以来到项目开展检查	
			☐ 是 ☐ 否对项目开展过现场质量安全评价	
			☐ 是 ☐ 否真正落实对严管工程进行信息公开、每月定期巡查、安全生产动态扣分、实施重大危险源销案制度、限制评奖评优资格等严管措施。 ☐ 是 ☐ 否对项目进行过安全生产动态扣分	

检查人员签名:

住建主管部门代表签名:

检查日期:

表 4

建筑工程疫情防控检查表

工程名称			
检查情况	项目	检查内容	检查情况
	组织领导	1、制定《疫情防控工作方案和应急预案》。	
		2、项目部成立疫情防控小组、建立与医院的联络渠道。	
		3、工地全封闭式管理，（建设或施工或监理）填写自查登记表。	
		4、出入口设立健康观察点（只设一个出入口），每天对所有进出场人员实施体温监测，核对人员“健康码”情况。	
		5、所有人员每天体温监测不少于 2 次，不存在体温高于 37.3 度的人员及疑似、确诊病例，做好记录。	
		6、垃圾存放封闭式容器中及时清运，每天不少于 2 次对施工现场及办公生活区域进行防疫消毒。	
		7、施工现场防疫宣传落实到位，进行防疫安全交底（每位工人签字确认）、上岗人员上下班均佩戴口罩。	
		8、准备不少于一个星期储量的防护口罩、消毒液、体温枪、测温计等防疫药品物品。	
		9、实行分餐制，人员配备独立餐具，避免集中就餐。	
		10、严格落实实名制管理“四个 100%”	
		11、配备足够的卫生员（不少于 2 人，且不宜少于全部工人数量的 2%）、保安人员和值班人员。	
		12、宿舍设置开启式窗户、每间宿舍不得超过 6 人，严禁使用通铺。	
		13、严禁工地区域饲养、宰杀、食用野生动物。	
		14、设立隔离区（室）。对钦州市外来钦工作人员（包括但不限于建设、施工、监理单位人员），隔离观察不少于 14 天，观察期间不得进入施工现场和生活区、办公区。	
检查结论			
检查人员意见：	质安监站意见：	住房城乡建设主管部门意见：	辖区卫生健康部门意见：
签名：	签名：	签名：	签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日