

钦州市 住房和城乡建设局文件

钦市建房〔2022〕23号

钦州市住房和城乡建设局转发自治区住房城乡建设厅关于印发2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造项目建设计划的通知

自贸区钦州港片区自然资源和规划局，灵山县、浦北县住房城乡建设局，市住房保障中心：

现将《自治区住房城乡建设厅关于印发2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造项目建设计划的通知》（桂建保〔2022〕1号）转发给你们，请按照文件要求，认真贯彻落实。

钦州市住房和城乡建设局

2022年3月4日



信息公开形式：主动公开

抄送：本局法规保障科、办存。

钦州市住房和城乡建设局

2022年3月4日印发

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建保〔2022〕1号

自治区住房和城乡建设厅关于印发2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造项目建设计划的通知

各市、县（市、区）住房和城乡建设局：

根据《住房和城乡建设部办公厅等关于报送2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划的通知》（建办保〔2021〕43号）和《广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强公租房和保障性租赁住房工作完善住房保障体系的实施意见》（桂政办发〔2021〕127号，以下简称《实施意见》）等文件精神，经我厅核准，现将2022年保障性租赁住房、公租房保障和

城镇棚户区改造项目建设计划印发给你们，并提出有关工作要求，请认真抓好贯彻落实。

一、做好各项前期工作，加快项目实施进度

（一）加快发展保障性租赁住房。一是各市、县（市、区）人民政府是本地区保障性租赁住房加快发展和规范管理的主体责任。各地住房城乡建设主管部门应在当地政府的统一领导下，配合推动加快落实土地、财税、金融、水电气价格等配套支持政策，抓紧建立常态化申请受理、联合审查、部门联动、信息共享等各项工作机制，加快项目认定书发放工作进度。要坚决防止保障性租赁住房上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名骗取优惠政策或违规经营。二是各地要认真落实我区“三企入桂”行动要求，充分发挥保障性租赁住房对企业扩量提质增效的保障作用，大力推进各类产业园区配建保障性租赁住房，鼓励和支持将各类产业园区中未列入公租房保障计划、未领取财政补助资金的集体宿舍、以及2019-2021年度产业园区新增地方政府专项债券项目中配建的集体宿舍、配套住房等项目纳入“十四五”时期本地区保障性租赁住房发展目标。

（二）进一步提升公租房保障能力。桂林、北海市要加快实施新筹集公租房计划，切实增加实物供给。各地要进一步完善城镇住房保障家庭租赁补贴发放和管理的具体办法，结合当地经济发展水平、财政承受能力、住房租赁市场租金水平等因素，合理确定补贴范围和补贴标准，引导有需求的住房困难家庭和个人选择申领补贴方式，满足困难群众多样化的住房需求。

（三）稳步推进城镇棚户区改造。按照国家和自治区有关要求，列入国家年度建设任务的项目须于2022年9月30日前开工建设。各市、县（市、区）住房保障主管部门要提前做好土地报批、施工图设计、招投标、报建等前期工作，及时签订房屋征收改造安置协议。新开工的棚户区改造项目在签订施工合同时，要明确项目竣工时间并向社会公布，加快项目建成交付。本次印发的建设计划可作为项目立项等前期工作经费申请、项目实施（勘察、设计、施工、监理、招投标）以及申请棚户区改造专项贷款和市场化配套融资的依据。

二、严格资金使用管理，提高资金使用效率

（一）严格财政资金用途。2022年我区部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金已于2021年12月提前下达各地（详见《广西壮族自治区财政厅关于提前下达2022年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（桂财综〔2021〕61号））。各地要按照《广西城镇保障性安居工程资金管理办法》（桂财综〔2020〕32号）要求，严格城镇保障性安居工程专项资金用途，不得截留、挤占、挪作他用。

（二）强化项目资金筹措和使用管理。各地要积极争取地方政府专项债券资金、尽量安排地方配套资金，支持保障性住房建设努力拓宽融资渠道，争取市场化融资支持。完善保障性住房专项贷款、债券、中央和自治区财政补助资金使用管理等制度，加强对项目资金使用情况的监管，加快各类资金支出进度，加强资金绩效管理，强化资金运行监控和绩效评价。

三、多措并举，抓好项目实施

（一）规范月报表填报工作。各市、县（市、区）住房保障主管部门须将本次印发的建设计划项目基本信息全部录入全区住房保障信息系统，加强监管，确保填报数据真实、准确、及时（每月数据统计截止日期为当月25日）。同时，年末需在历年项目台账中填写当地本年度项目信息，并对历年所有项目进行实物盘点，及时更新开工、基本建成和分配入住等信息。

（二）抓早抓好重点工作任务推进。各地要抓好《实施意见》贯彻落实工作，强化政策宣传和解读，加快推进保障性住房建设，围绕新市民、青年人住房困难加大保障性租赁住房供应。对于列入年度保障性租赁住房、公租房保障、城镇棚户区改造计划的项目，各地要采取有力措施，做好项目前期工作，加快推进项目建设和回迁安置进度，确保按时保质保量完成全年目标任务。

（三）持续推进在建项目尽快形成实物量。各地要按照合理工期进行安排调度，加强各类在建续建项目建设，强化过程监管，促进在建项目尽快形成实物工程量，加快形成固定资产投资。对进展滞后、回迁安置缓慢的在建项目重点攻坚、限期整改、对账销号。加大配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务条件。

（四）强化工程项目建设管理。各地要进一步落实工作责任，做好施工组织和项目管理，抓好项目工程质量和施工安全监管。落实工程质量安全各方主体责任，坚决遏制开工后停工怠工、工程烂尾和工期严重滞后的情况发生。继续落实公租房所有权人房屋使用安全主体责任，公租房所有权人和使用权人应按设计用途

使用房屋，严禁擅自变动公租房建筑主体和承重结构；督促公租房小区物业服务企业协助有关部门做好物业管理区域内的安全防范工作。加快续建棚户区项目建设，做好施工组织和项目管理，力争早日竣工，做好棚户区改造拆迁安置协议等纸质材料的扫描和归档工作，以备自治区年终核验。

（五）持续抓好审计发现问题整改。各地要严格按照整改进度和时限要求，切实抓好历年保障性安居工程审计发现问题整改工作，尤其是加大审计发现的棚户区居民无法按期回迁安置问题专项整治力度，确保各类审计发现问题整改及时、到位。

- 附件：1. 2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等计划汇总表
2. 2022年全区保障性租赁住房计划项目清单
 3. 2022年全区新筹集公租房计划项目清单
 4. 2022年全区住房租赁补贴发放计划清单
 5. 2022年全区城镇棚户区改造计划项目清单

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



（公开方式：主动公开）

附件1

2022年保障性租赁住房、公租房保障和城镇棚户区改造等
计划汇总表

单位：套、间、户

| | 2022年保障性租赁住房 | | 2022年城镇棚户区改造 | 2022年公租房保障 | |
|------|--------------|--------|--------------|------------|--------|
| | 新筹集保障性租赁住房 | 发放租赁补贴 | | 新筹集公租房 | 发放租赁补贴 |
| 合计 | 61282 | 3500 | 10894 | 2894 | 23120 |
| 南宁市 | 23849 | | 3128 | | 8000 |
| 柳州市 | 16189 | 2530 | 2506 | | 5945 |
| 桂林市 | 10623 | 970 | 990 | 1468 | 1896 |
| 梧州市 | 613 | | | | 300 |
| 北海市 | | | 638 | 1426 | 430 |
| 防城港市 | 204 | | | | 286 |
| 钦州市 | | | 1557 | | 2625 |
| 贵港市 | 1765 | | | | 207 |
| 玉林市 | 5469 | | 2000 | | 211 |
| 百色市 | 746 | | | | 180 |
| 贺州市 | 1048 | | | | 798 |
| 河池市 | 776 | | | | 620 |
| 来宾市 | | | 75 | | 1122 |
| 崇左市 | | | | | 500 |

附件2

2022年全区保障性租赁住房计划项目清单

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 任务数(套、间) |
|-----------|-----------|---------------------------------------|----------|
| 全区合计(122) | | | 61282 |
| — | 南宁市合计(36) | | 23849 |
| | 市本级小计 | | 10025 |
| 1 | 市本级 | 市本级空置拆迁安置转保障性租赁住房项目 | 8411 |
| 2 | 市本级 | 空置回购经适房转保障性租赁住房项目 | 1614 |
| 兴宁区小计 | | | 1058 |
| 3 | 兴宁区 | 青秀环卫公寓(保障性租赁住房)项目 | 672 |
| 4 | | 京东南宁电子商务产业园及运营结算中心项目配套用房 | 128 |
| 5 | | 农艺机械装备及新能源专用研发生产暨搬迁升级改造项目综合楼1#塔楼、2#塔楼 | 258 |
| 江南区小计 | | | 1915 |
| 6 | 江南区 | 广西·东盟国际医疗健康电子信息科技综合产业园6号楼和7号楼公寓 | 1124 |
| 7 | | 弘信(南宁)移动互联产业园12#楼 | 205 |
| 8 | | 产投江南产业园8#宿舍 | 236 |
| 9 | | 轨道剧场公寓(暂定名) | 350 |
| 经开区小计 | | | 2143 |
| 10 | 经开区 | 绿港·金瑞产业城13#楼 | 252 |
| 11 | | 绿港·金阳产业城11#、12#宿舍楼 | 400 |
| 12 | | 产投经开海城产业园5#、6#宿舍 | 544 |
| 13 | | 绿港·金瑞产业城金瑞11#宿舍楼 | 252 |
| 14 | | 天健·和府产权移交住房 | 695 |
| 西乡塘区小计 | | | 272 |
| 15 | 西乡塘区 | 中关村科技广场1、2号楼 | 272 |
| 良庆区小计 | | | 2189 |
| 16 | 良庆区 | 蜂巢信息数据产业园配建蓝领公寓(人才公寓) | 180 |
| 17 | | 茂仪汽车工程科研中心宿舍楼 | 143 |
| 18 | | 五象智谷园17#宿舍楼 | 473 |
| 19 | | 五象山庄服务型公寓 | 80 |
| 20 | | 产投五象振邦产业园2#配套用房 | 200 |
| 21 | | 彰泰府产权移交住房 | 98 |
| 22 | | 央策产权移交住房 | 196 |
| 23 | | 龙光天瀛产权移交住房 | 326 |
| 24 | | 锦麟玖玺产权移交住房 | 376 |
| 25 | | 南宁综合保税区高德公馆项目3#楼 | 117 |

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 任务数(套、间) |
|----|-----------|---|--------------|
| | | 武鸣区小计 | 51 |
| 26 | 武鸣区 | 金大道标准厂房项目-宿舍楼 | 51 |
| | | 邕宁区小计 | 1296 |
| 27 | 邕宁区 | 四川蓝光雍锦澜湾(一期)产权移交住房 | 910 |
| 28 | | 四川蓝光雍锦澜湾(二期)产权移交住房 | 386 |
| | | 横州市小计 | 847 |
| 29 | 横州市 | 全中科技园蓝领职工宿舍项目 | 128 |
| 30 | | 交投创新产业园配套宿舍 | 486 |
| 31 | | 高性能复合桩及装配式建筑生产项目蓝领职工宿舍项目 | 88 |
| 32 | | 美宜佳(广西)产业项目职工公寓楼 | 145 |
| | | 隆安县小计 | 1547 |
| 33 | 隆安县 | 隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区(集中安置区后续产业扶持基地4期)5#、6#楼 | 248 |
| 34 | | 隆安县震东扶贫生态移民与城镇化结合示范工程产城融合区(集中安置区后续产业扶持基地第5期) | 496 |
| 35 | | 隆安县2021年保障性租赁住房建设项目 | 803 |
| | | 东盟经开区、兴宁区小计 | 2506 |
| 36 | 东盟经开区、兴宁区 | 城区空置棚改安置转保障性租赁住房项目 | 2506 |
| 二 | | 柳州市合计(25) | 16189 |
| | | 鱼峰区小计 | 8042 |
| 1 | 鱼峰区 | 莲花城保障性住房(政策性租赁住房) | 1731 |
| 2 | | 柳州市人才公寓 | 88 |
| 3 | | 乐民小区人才公寓项目 | 652 |
| 4 | | 乐家小区 | 1341 |
| 5 | | 乐园新居 | 1335 |
| 6 | | 福园新居 | 195 |
| 7 | | 联盟新城人才公寓项目 | 300 |
| 8 | | 人才中心(二期) | 480 |
| 9 | | 柳东新区下窑村石冲屯(一) | 1276 |
| 10 | | 柳州市高新区科技园专家公寓 | 644 |

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 任务数(套、间) |
|-------|-----------|--------------------------------------|----------|
| 柳北区小计 | | | 5295 |
| 11 | 柳北区 | 柳钢工业项目配套宿舍8号楼 | 475 |
| 12 | | 广西柳州现代服装产业园项目二期(防疫物资制造基地及基础设施配套建设工程) | 130 |
| 13 | | 北岸苑(1#、5#) | 1094 |
| 14 | | 创业园A地块人才公寓、酒店项目 | 861 |
| 15 | | 中国——东盟(柳州)旅游装备制造产业园旅游防护用品基地(四期) | 250 |
| 16 | | 中房中新府 | 925 |
| 17 | | 广西工业设计城人才公寓项目 | 1368 |
| 18 | | 90#楼科研生产保障用房(人才住房)建设项目 | 192 |
| 柳南区小计 | | | 1752 |
| 19 | 柳南区 | 安居南馨苑(人才公寓) | 360 |
| 20 | | 上汽通用五菱汽车股份有限公司柳州河西基地工业物流园项目-河西家园二期 | 1152 |
| 21 | | 上汽通用五菱汽车股份有限公司柳州河西基地工业物流园项目-河西家园一期 | 240 |
| 柳江区小计 | | | 376 |
| 22 | 柳江区 | 柳江区新兴工业园柳石路东片区保障性租赁住房项目 | 376 |
| 柳城县小计 | | | 24 |
| 23 | 柳城县 | 柳城县周转公共租赁住房项目(人才公寓) | 24 |
| 鹿寨县小计 | | | 500 |
| 24 | 鹿寨县 | 鹿寨县桂中现代林业科技产业园邻里中心(政策性租赁住房)建设项目 | 500 |
| 三江县小计 | | | 200 |
| 25 | 三江县 | 人才公寓 | 200 |
| 三 | 桂林市合计(31) | | 10623 |
| 叠彩区小计 | | | 1276 |
| 1 | 叠彩区 | 桂林市2022年公安局保障性租赁住房 | 520 |
| 2 | | 桂林市北辰路3号保障性租赁住房 | 256 |
| 3 | | 桂林市园中园农业开发有限公司 | 500 |
| 七星区小计 | | | 298 |
| 4 | 七星区 | 合心道保障性租赁住房项目 | 200 |
| 5 | | 七星路68号保障性租赁住房 | 98 |
| 雁山区小计 | | | 550 |
| 6 | 雁山区 | 雁山区科教组团保障性安居工程 | 400 |
| 7 | | 雁山科教卫职工保障性租赁住房项目 | 150 |

| 序号 | 地区 | 项目名称 | 任务数(套、间) |
|----|---------|-------------------------------|-------------|
| | | 经开区小计 | 3370 |
| 8 | 经开区 | 弗迪科技桂林线束工厂项目 | 504 |
| 9 | | 桂林经开区苏桥污水处理厂公租房项目 | 48 |
| 10 | | 深科技四期宿舍保障性用房项目 | 2530 |
| 11 | | 桂林经济技术开发区人才公寓一期项目 | 190 |
| 12 | | 桂林苏桥园华阳生活园公寓9#楼 | 42 |
| 13 | | 桂林苏桥园华阳生活园公寓10号楼 | 56 |
| | | 临桂区小计 | 546 |
| 14 | 临桂区 | 洋田一组发展用地项目 | 400 |
| 15 | | 桂林市临桂区宏谋中学建设项目-教师周转房 | 70 |
| 16 | | 桂林市临桂区沙塘中学建设项目-教师周转房 | 76 |
| | | 永福县小计 | 100 |
| 17 | 永福县 | 永福县苏桥产业园2022年保障性住房建设项目 | 100 |
| | | 资源县小计 | 392 |
| 18 | 资源县 | 资源县资源镇西延北路原林业站仓库用地保障性租赁住房建设项目 | 308 |
| 19 | | 资源县资龙公路旁新建中医院用地保障性租赁住房建设项目 | 84 |
| | | 恭城瑶族自治县小计 | 44 |
| 20 | 恭城瑶族自治县 | 恭城中学保障性租赁住房 | 24 |
| 21 | | 恭城瑶族自治县政府保障性租赁住房 | 20 |
| | | 荔浦市小计 | 1015 |
| 22 | 荔浦市 | 荔浦市高新技术产业园保障性租赁住房二期建设项目 | 516 |
| 23 | | 荔浦市2021年保障性租赁住房建设项目 | 371 |
| 24 | | 荔浦市2021年保障性租赁住房建设项目 | 128 |
| | | 全州县小计 | 1100 |
| 25 | 全州县 | 全州县电池厂保障性租赁住房(一期) | 100 |
| 26 | | 全州县工业园区保障性租赁住房(一期) | 1000 |
| | | 灵川县小计 | 332 |
| 27 | 灵川县 | 高铁园装备制造园标准厂房保障性租赁住房项目 | 100 |
| 28 | | 智能制造装备产业园标准厂房项目 | 232 |
| | | 龙胜各族自治县小计 | 100 |
| 29 | 龙胜各族自治县 | 龙胜各族自治县龙脊大道创业园区保障性租赁住房 | 100 |
| | | 兴安县小计 | 500 |
| 30 | 兴安县 | 兴安县2022年保障性租赁住房项目 | 500 |
| | | 平乐县小计 | 1000 |
| 31 | 平乐县 | 平乐县工业集中区二塘工业园农民工公寓楼项目(二期) | 1000 |