

钦州市

住房和城乡建设局文件

钦市建房〔2021〕166号

钦州市住房和城乡建设局关于调整确认 2021年度城镇保障性安居工程 任务目标的通知

自贸区钦州港片区自然资源和规划局,各县、区住房和城乡建设局,市住房保障中心,市开投集团公司:

根据《自治区住房城乡建设厅关于调整确认2021年度城镇保障性安居工程任务项目的通知》(桂建保〔2021〕5号)精神,为切实做好我市2021年度城镇保障性安居工程项目继续检验等工作,现将经调整确认的2021年棚户区改造、住房租赁补贴任务项目清单印发给你们(见附件),作为我市城镇保障性安居工程年度考核考评、资金调整等工作的依据,并将有关事项通知如下:

一、切实做好项目建设。对照本次印发的项目清单，采取有力措施，积极筹措资金，加快推进项目建设，坚决防止开工后停工怠工、工程烂尾和工期严重滞后的情况发生，确保按时保质保量完成建设任务。

二、扎实做好回迁安置。坚决防止项目建成后“晒太阳”，加快解决项目回迁安置，着力解决棚户区居民最关心最直接最现实的利益问题，进一步增强广大人民群众获得感和幸福感。并及时将安置回迁信息报送我局。

三、持续推进公租房租赁补贴发放。合理确定补贴范围和补贴标准，满足住房困难群众多样化的居住需求。

四、加强监管

（一）要及时录入系统，按时报送月报。浦北县住房城乡建设局须将本次调整确认的任务项目基本信息全部录入“广西住房保障信息管理系统”进行监管，各县、区住房城乡建设部门须于每月23日前将月报信息报送我局。

（二）要把好工程质量和安全关，确保工程建设质量安全。进一步落实工作责任，严格执行建设成效，严禁违规建设，不得擅自变更项目建设规模、改变建设标准和建设内容。要健全工程建设管理制度，严格资金使用管理，切实落实项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等。

附件：1.2021年全市城镇保障性安居工程目标任务表

2.2021 年全市棚户区改造任务项目清单

3.自治区住房和城乡建设厅关于调整确认 2021 年度城镇保障性安居工程任务项目的通知(桂建保〔2021〕5 号)

钦州市住房和城乡建设局

2021 年 12 月 13 日



信息公开形式：主动公开

抄送：市财政局，本局房产科、办存。

钦州市住房和城乡建设局

2021年12月13日印发

附件1

2021年全市城镇保障性安居工程目标任务清单表

序号	辖区	棚户区改造		租赁补贴发放 (户)	备注
		新开工 (套)	基本建成 (套)		
合计		154	2109	2925	
1	市辖区		727	2800	市开投集团公司基本建成任务314套
2	灵山县		98	100	
3	浦北县	154	472	25	
4	钦南区		288		
5	钦北区		102		
6	自贸区钦州港片区		422		

附件2

2021年全市棚户区改造任务项目清单

序号	城区/县	项目名称	任务数 (套)	项目类型
1	浦北县	浦北县建设局旧宿舍棚户区改造（危旧房）项目	147	2
2	浦北县	浦北县龙门镇高明棚户区改造综合安置区（二期）	7	1

说明：

项目类型包括：1. 老城区内脏乱差的棚户区；2. 城市危房；3. 中央企业棚户区；4. 全国重点镇棚户区。

广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建保〔2021〕5号

自治区住房和城乡建设厅关于调整确认 2021 年度 城镇保障性安居工程任务项目的通知

各设区市住房和城乡建设局：

根据自治区住房和城乡建设厅、自治区财政厅《关于规范城镇保障性安居工程项目申报和调整的通知》（桂建保〔2016〕23号）精神以及各地推进项目建设实际情况，为切实做好2021年度全区城镇保障性安居工程项目绩效核验等工作，现将经各市调整确认的2021年棚户区改造、保障性租赁住房、公租房和住房租赁补贴任务项目清单印发给你们（见附件），作为自治区城镇保障性安居工程年度考核考评、资金调整等工作的依据，并将有关事项通知

如下：

一、进一步加快项目建设

各地要对照本次印发的项目清单，采取有力措施，积极筹措资金，加快推进项目建设，坚决防止开工后停工怠工、工程烂尾和工期严重滞后的情况发生。要切实增加实物供给，强化回迁安置，确保按时保质保量完成建设任务。持续推进公租房租赁补贴，合理确定补贴范围和补贴标准，满足住房困难群众多样化的居住需求。

二、加强信息填报工作

本通知下发后，此前印发的《自治区住房城乡建设厅关于提前下达2021年棚户区改造和公租房保障计划任务的通知》（桂建保〔2021〕1号）作废，2021年棚户区改造、保障性租赁住房、公租房和住房租赁补贴发放目标任务以本通知为准。各市、县（市、区）住房保障主管部门须将本次调整确认的任务项目基本信息全部录入“广西住房保障信息管理系统”和“保障性租赁住房管理系统”进行监管，加强信息填报，及时更新项目建设进展情况。

三、强化过程监管

各地要进一步落实工作责任，严格执行建设程序，严禁违规建设，不得擅自变更项目建设规模、改变建设标准和建设内容。要健全工程建设管理制度，严格资金使用管理，切实落实项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等，严把工程质量和安全关，确保工程建设质量安全。

请各市、县（市、区）住房城乡建设主管部门做好年度项目建设工作，提前填报相关表格，做好拆迁安置协议等纸质材料的扫描和归档工作，以便留存备查。

- 附件：1. 2021 年全区城镇保障性安居工程目标任务表
2. 2021 年全区棚户区改造任务项目清单
3. 2021 年全区保障性租赁住房项目清单
4. 2021 年全区公租房目标任务项目清单

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2021年12月9日

（公开方式：主动公开）

附件1

2021年全区城镇保障性安居工程目标任务表

城市	棚户区改造		公租房保障			保障性租赁住房新开工(套)
	新开工(套)	基本建成(套)	新筹集(套)	基本建成(套)	租赁补贴发放(户)	
合计	44141	90000	5570	5696	22755	13930
南宁市	6710	11793	2000	3538	8000	13930
柳州市	5778	9430			5030	
桂林市	1888	3319	2700	1600	1795	
梧州市	8863	5857			300	
北海市	2001	3023	870	558	559	
防城港市		7339			400	
钦州市	154	2109			2925	
贵港市	1903	9000			150	
玉林市	4060	11092			731	
百色市		7188			217	
贺州市	76	4658			830	
河池市		5192			330	
来宾市	1154	3500			638	
崇左市	1471	6500			850	
区直单位危旧房改住房改造	7442					
南宁市直单位危旧房改住房改造	2641					

附件2

2021年全区棚户区改造任务项目清单

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
全区合计(96)			44141	
一	南宁市合计(21)		6710	
	青秀区小计		93	
1	青秀区	香港街改造项目(二期)第二批	93	1
	良庆区小计		4105	
2	良庆区	良庆社区8号农民安置项目	400	1
3	良庆区	五象新区2号安置项目	550	1
4	良庆区	那平村农民安置项目1、6、7号地块	415	1
5	良庆区	玉洞村9号农民安置项目	340	1
6	良庆区	五象新区16号农民安置项目	600	1
7	良庆区	综保区平乐安置项目4、5号地块	800	1
8	良庆区	埭绕村1号安置点	500	1
9	良庆区	五象新区13-1号地块安置点	500	1
	江南区小计		606	
10	江南区	南宁糖业亭洪片区旧城改造项目二期地块二	420	1
11	江南区	浩鑫仓储片区旧城改造项目	186	1
	西乡塘区小计		351	
12	西乡塘区	华西路29号片区棚户区改造项目	22	1
13	西乡塘区	五里亭片区棚户区改造项目	79	1
14	西乡塘区	北际路二轻构件片区一期项目	250	1
	兴宁区小计		100	
15	兴宁区	望州路广西公路桥梁工程总公司二分公司片区旧城改造项目(一期)	85	1
16	兴宁区	望州路北三里原兴宁区纸厂工矿棚户区旧改项目(一期)	15	1

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
	邕宁区小计		1065	
17	邕宁区	龙岗商务区A16号农民安置房项目(一期)	181	1
18	邕宁区	龙岗商务区A11号农民安置房项目	499	1
19	邕宁区	龙岗商务区A15号(一期)农民安置回建房项目	385	1
	高新区小计		40	
20	高新区	崇左市留邕国有土地原南宁水电技工学校片区旧城区改建项目	40	1
	宾阳县小计		350	
21	宾阳县	宾阳县黎塘镇农业村委龙珠山片区改造项目(黎塘粮食购销公司和黎塘食品公司)	350	4
二	柳州市合计(10)		5778	
	柳北区小计		2372	
1	柳北区	白露村城中村改造项目(F-2-4地块)	936	1
2	柳北区	马厂城中村改造项目(B-2-3地块)	858	1
3	柳北区	柳钢公司鹧鸪江凤凰巷生活区棚户区改造项目	578	1
	柳南区小计		588	
4	柳南区	磨滩村及周边片区棚户区改造(一期)	588	1
	柳东新区小计		721	
5	柳东新区	南庆三期(二标段)	28	1
6	柳东新区	南庆四期	693	1
	北部生态新区小计		1464	
7	北部生态新区	中房中新府一期	368	1
8	北部生态新区	中房绿景二期4#地块	450	2
9	北部生态新区	中房绿景二期3#地块	646	2
	柳江区小计		633	
10	柳江区	柳州市柳江区域城中村棚户区改造项目(江湾一品)	633	1
三	桂林市合计(5)		1888	

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
		叠彩区小计	288	
1	叠彩区	叠彩区建干北路拆迁安置房(二期)项目	288	1
		龙胜县小计	80	
2	龙胜县	龙胜县长田路棚户区改造	80	1
		荔浦市小计	1000	
3	荔浦市	荔浦市荔城镇棚户区改建工程(二期)	1000	1
		平乐县小计	220	
4	平乐县	平乐县马涧片区安置小区建设项目	220	1
		兴安县小计	300	
5	兴安县	兴安县棚户区改造(二期)项目	300	1
四		梧州市合计(8)	8863	
		市本级小计	2732	
1	市本级	高新区棚户区改造项目	2115	1
2	市本级	临港经济区(南北片)城中村棚户区改造一期项目	617	1
		万秀区小计	4117	
3	万秀区	河东直管公房棚户区改造项目	3316	1
4	万秀区	市第八中学改造项目	19	1
5	万秀区	梧州市直管公房及文化路东一巷棚户区改造项目	782	1
		长洲区小计	2014	
6	长洲区	里湖片区棚户区改造(二期)项目	185	1
7	长洲区	龙平北片区棚户区改造(一期)项目	829	1
8	长洲区	红岭街道片区棚户区改造(一期)项目	1000	1
五		北海市合计(1)	2001	
		合浦县小计	2001	
1	合浦县	合浦县城老城区棚户区改造(一期)项目	2001	1

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
六	防城港市合计(0)			
七	钦州市合计(2)		154	
	浦北县小计		154	
1	浦北县	浦北县建设局旧宿舍棚户区改造(危旧房)项目	147	2
2	浦北县	浦北县龙门镇高明棚户区改造综合安置区(二期)	7	1
八	贵港市合计(3)		1903	
	桂平市小计		1903	
1	桂平市	桂平市官冲口瓦窑村棚户区(城中村)改造项目	174	1
2	桂平市	桂平市郁江西堤园棚户区改造二期项目	692	1
3	桂平市	桂平市糖厂生活区棚户区(危旧房)改造项目	1037	2
九	玉林市合计(4)		4060	
	市本级小计		460	
1	市直	玉林龙潭产业园南区棚户区改造项目(三期)	460	1
	玉州区小计		1200	
2	玉州区	玉林市解放中路棚户区改造项目(二期)	1200	1
	北流市小计		2000	
3	北流市	北流市玉北同城棚户区改造项目	2000	1
	博白县小计		400	
4	博白县	龙潭白平棚户区改造项目	400	1
十	百色市合计(0)			
十一	贺州市合计(1)		76	
1	富川县	富川县木材公司棚户区改造项目	76	2
十二	河池市合计(0)			
十三	来宾市合计(4)		1154	
	市本级小计		654	

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
1	市本级	来宾市古三“三产”安置小区项目	402	2
2	市本级	来宾市长梅“三产”安置小区项目	252	2
		金秀县小计	300	
3	金秀县	金秀镇县城棚户区改造项目	300	1
		忻城县小计	200	
4	忻城县	芝州一路老审计至老财政宿舍片区棚户区改造	200	1
十四		崇左市合计(3)	1471	
		市本级小计	1343	
1	市城区	崇左市城区棚户区改造项目(一期)B区主体工程D标一续建工程	800	2
2	市城区	“以购代建”圣展汇豪城幸福港2#、3#	543	2
		扶绥县小计	128	
3	扶绥县	扶绥县秀湖、扶麻片区改造项目(一期)	128	4
十五		自治区直属单位危旧房改住房改造项目(22)	7442	
1	区直	广西壮族自治区民族宗教事务委员会(星湖路北二里8号小区)	93	
2	区直	广西壮族自治区公安厅(新民路34号小区)	656	
3	区直	广西壮族自治区文化和旅游厅(思贤路38号小区)	737	
4	区直	广西壮族自治区科学技术协会(古城路31号小区)	192	
5	区直	广西壮族自治区工业设计院(古城路2号)	219	
6	区直	广西工业技师学院(槎路8号小区一期)	124	
7	区直	广西南宁南风机总厂(长岗路三里9号小区)	324	
8	区直	中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司(长堤路三里13号小区)	631	
9	区直	自治区粮食和物资储备局	147	
15	区直	广西电网有限责任公司(民主路7号小区)	839	
16	区直	广西蚕业技术推广总站(二期)危旧房改住房项目	893	
17	区直	广西壮族自治区体育局	391	

序号	城区/县	项目名称	任务数(套)	项目类型
18	区直	广西壮族自治区地质矿产勘查开发局	645	
19	区直	广西壮族自治区南宁江南公路养护中心	273	
20	区直	广西水利电力职业技术学院	616	
21	区直	广西工业技师学院	248	
22	区直	广西绢麻纺织科学研究所有限公司	414	
十六	南宁市直单位危旧房改住房改造项目(13)		2641	
1	市直	南宁市卫生学校石柱岭二路3号小区危旧房改住房改造项目	292	
2	市直	南宁市第五人民医院邕武路7号小区危旧房改住房改造项目	260	
3	市直	广西华宏水泥股份有限公司浦津路113号小区危旧房改住房改造项目	400	
4	市直	南宁市机械施工有限责任公司北湖北路18号	261	
5	市直	南宁市建筑安装工程有限责任公司星光大道66号	496	
6	市直	南宁市外国语学校	248	
7	市直	南宁市轻工食品研究所项目	104	
8	市直	南宁市喜禾农资友爱南路42号小区项目	120	
9	市直	上林县医疗保险管理中心项目	24	
10	市直	上林县原文体局项目	40	
11	市直	武鸣县广西壮文民族中等专业学校项目	150	
12	市直	南宁市海源水产有限公司秀灵路27号小区项目	216	
13	市直	上林县上林酒厂项目	30	

说明:

项目类型包括: 1.老城区内脏乱差的棚户区; 2.城市危房; 3.中央企业棚户区; 4.全国重点镇棚户区。

附件3

2021年全区保障性租赁住房项目清单

序号	地区	项目名称	建设形式	任务数(套)
全区合计(31)				13930
南宁市合计(31)				13930
青秀区小计				1106
1	青秀区	凤岭南公交场站综合楼	企事业单位自有闲置土地建设	300
2		南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区项目	产业园区配套用地建设	476
3		茅桥调度综合楼	企事业单位自有闲置土地建设	330
良庆区小计				1003
4	良庆区	产投五象振邦产业园	企事业单位自有闲置土地建设	86
5		五象投资创新型信息产业基地(一期)	产业园区配套用地建设	207
6		南向电子产业园	产业园区配套用地建设	182
7		五象投资创新型信息产业基地(二期)	产业园区配套用地建设	528
邕宁区小计				967
8	邕宁区	南宁产投创新产业园二期项目	产业园区配套用地建设	589
9		南宁产投创新产业园三期项目	产业园区配套用地建设	378
西乡塘区小计				555
10	西乡塘区	友爱车场综合楼	企事业单位自有闲置土地建设	300
11		振宁新秀公寓小区项目3号楼	企事业单位自有闲置土地建设	255
江南区小计				707
12	江南区	产投(江南)企业公园A6、A7栋标准厂房改建租赁住房项目	其他方式建设	707
经济技术开发区小计				694
13	经济技术开发区	南宁市空港科技产业园B区宿舍楼	产业园区配套用地建设	420
14	经济技术开发区	B区厂房9#宿舍	产业园区配套用地建设	274
高新区小计				5324

序号	地区	项目名称	建设形式	任务数(套)
15	高新区	1#教工管理用房	企事业单位自有闲置土地建设	480
16		南宁综合保税区高德公馆项目2#楼	产业园区配套用地建设	152
17		南宁综合保税区高德公馆项目6#楼	产业园区配套用地建设	399
18		南宁综合保税区高德公馆项目7#楼	产业园区配套用地建设	323
19		心圩车辆段配套租赁用房	企事业单位自有闲置土地建设	2200
20		广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	企事业单位自有闲置土地建设	902
21		南宁·中关村电子信息产业园7#楼	产业园区配套用地建设	868
武鸣区小计				184
22	武鸣区	广西安全工程职业技术学院南宁市保障性安居工程2021年第三批(保障性租赁住房)建设项目	新供应国有用地建设	88
23		广西工商职业技术学院武鸣校区项目教工宿舍(西A-14栋)	新供应国有用地建设	96
东盟经济开发区小计				2298
24	东盟经济开发区	广西医科大学武鸣校区后勤楼B10	新供应国有用地建设	52
25		广西工业职业技术学院教职工周转宿舍综合楼	新供应国有用地建设	366
26		调味品产业园·华强聚源租赁性住房(一期)项目1、2栋	产业园区配套用地建设	886
27		广西民族大学武鸣新校区建设项目教职工宿舍及服务综合楼	新供应国有用地建设	148
28		广西民族大学武鸣新校区建设项目后勤附属用房	新供应国有用地建设	50
29		广西国际商务职业技术学院新校区项目20#教工单身宿舍	新供应国有用地建设	160
30		桂林理工大学博文管理学院东盟校区	新供应国有用地建设	636
宾阳县小计				1092
31	宾阳县	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施项目(一期)	产业园区配套用地建设	1092

附件4

2021年全区公租房目标任务项目清单

序号	城市	地区	项目名称	建设形式	任务数 (套)
全区合计(11)					5570
南宁市合计(3)					2000
1	南宁市	市本级	良庆区物流园区公租房项目	政府投资 (新建)	1240
2	南宁市		滨江小区一号地块公租房项目	政府投资 (新建)	523
3	南宁市		滨江锦湾配建公租房项目	政府投资 (配建)	237
桂林市合计(7)					2700
1	桂林市	经开区	广西桂林经济技术开发区秧塘片区深科路南侧	政府投资 (新建)	950
2	桂林市	临桂区	临桂区2021年金山龙谷地块公租房项目	政府投资 (新建)	70
3	桂林市		临桂易地搬迁农民创新创业园公租房项目	政府投资 (新建)	500
4	桂林市		桂林医疗器械创新创业孵化基地(一期)公租房项目	政府投资 (新建)	900
5	桂林市		桂林经开区(临桂段)宝山园基础设施(一期)公租房项目	政府投资 (新建)	100
6	桂林市	荔浦市	荔浦市高新技术产业园公共租赁住房建设项目	政府投资 (新建)	100
7	桂林市	全州县	全州县中医医院公租房	政府投资 (新建)	80
北海市合计(1)					870
1	北海市	合浦县	2021年合浦县住建局公共租赁住房(廉祥小区)项目	政府投资 (新建)	870

抄送：自治区财政厅，驻自治区住房城乡建设厅纪检监察组。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2021年12月9日印发